

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP-BAR-27573-IUP-1/2018  
Заводни број: 351-581/2018  
Датум :20.09.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Ljiljane Lo Јасоно из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_ ЈМБГ: \_\_\_\_\_ поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева ул. \_\_\_\_\_ број \_\_ на основу члана 8ђ ст.3 Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС,“ бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/111 ,21/12 ,98/13,132/14, 145/14) и чл.45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС, бр.113/15, 96//2016 и 120/2017 ), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат,доноси:

## **РЕШЕЊЕ** о употребној дозволи

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Ljiljani Lo Јасоно из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_ на локацији у Гунцатима, ул. Омладинска број 27, на кат.парц.1884 КО Гунцати површине 15,99 ари изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-179/97 од 02.12.1997 год. и решења о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-25681–CPA-1/2018 од 04.09.2018. год. заводни број 351-541/2018, донетог од стране Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре (решење постало правоснажно дана 05.09 2018 год.).

### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност : По + П + Пк**

**Габарит објекта износи: 13,12м x 11,77м**

**Нето површина објекта износи П=247,27 м2**

**Бруто површина објекта износи П=302,60м2**

**Укупна развијена површина под објектом износи П=126,00 м2**

**Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Извршено је геодетско снимање објекта од стране Агенције „КУМ“ из Београда,одговорно лице Антић Милорад.

Саставни део решења чине:

1.Потврда ЕДБ бр. Београд-Погон Барајево да је објекат регистровани власник мерног места који се налази на адреси у Гунцатима ул. Омладинска бр. 27

## **О б р а з л о ж е њ е**

Марко Јовановић из Барајева, улица ул. Симе Марковића број 3 пуномоћник Ljiljane Lo Јасоно из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 19.09.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из Барајева:

1. Пуномоћје којим је Марко Јовановић из Барајева, улица \_\_\_\_\_ број \_\_ овлашћен да заступа Ljiljani Lo Јасоно из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_ у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта бр. број: ROP-VAR-25681-CPA-1/2018 од 04.09.2018. год. заводни број 351-541/2018.
3. Препис листа непокретности бр. 790 за кат. парц. бр. 1884 КО Гунцати.
4. Потврда ЕДБ Београд-погон Барајево да је објекат прикључен на главну електромрежу.
5. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
6. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1340-09/18 од 18.09.2018 год. урађен од стране "BAŠ ČELING" из Београда са предлогом да се изда употребна дозвола.
7. Стручни налаз бр. СН-01-1509/18-47 од 15.09.2018 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Београда.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.22/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1 и 9. Закона о републ. адм. таксама Сл. гл. РС, бр.43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и 55/12,93/12 и 47/13) за захтев наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 2630,00.00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач  
Александар Веселиновић, дипл.правник

**Начелник одељења,**  
Оливера Тамиловић, дипл.инж грађ.