

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

*Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове*

Број: РОР-BAR-27696-CPA-3/2018

Заводни број: 351-319/2018

07.06.2018.год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Бориса Јарамаза из Београда, улица \_\_\_\_\_ бр. \_\_, поднетом преко пуномоћника Драгане Зечевић из Ивањице, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, а на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**МЕЊА СЕ** Решење Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево бр. РОР-BAR-27696-CPI-2/2018, заводни број 351-1006/2017 од 20.11.2017. године, тако да гласи

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **БОРИСУ ЈАРАМАЗУ** из Београда, улица \_\_\_\_\_ бр. \_\_, изградња стамбеног објекта, класификационог броја 111011, категорије „А“ и септичке јаме, класификационе ознаке 222330, категорије „Г“ на катастарској парцели број 2607/2 КО Гунцати.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 6,75м x 5,70м

Спратност објекта: П+0

Површина под објектом: 37,70м<sup>2</sup>

Бруто изграђена површина објекта: 35,73м<sup>2</sup>

Нето површина објекта: 30,10м<sup>2</sup>

Саставни део овог решења је техничка документација –, извод из пројекта, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности које је сачинило Друштво за пројектовање, извођење и надзор “МК инжењеринг” д.о.о. из Ивањице.

Одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл. инг. арх. са лиценцом бр. 300 1982 03.

Извештај о техничкој контроли који је сачинио „ПРВИ СЕПТЕМБАР“ д.о.о. из Ивањице

Одговорни вршилац техничке контроле Војимир Дабовић, дипл. инг. грађ. са лиценцом бр. 310 2767 03.

Предрачунска вредност радова стамбеног објекта у време израде пројекта у 2017. год износила је 1.760.000,00 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

**Образложење**

Решењем Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево бр. ROP-BAR-27696-CPI-2/2018, заводни број 351-1006/2017 од 20.11.2017. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Борису Јарамазу из Београда.

Драгана Зечевић из Ивањице, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_ као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднела је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BAR-27696-CPI-2/2018, заводни број 351-1006/2017 од 20.11.2017. године, којим је одобрена изградња објекта у Гунцатима, на кат. парцели бр. 2607/2 КО Гунцати, јер је дошло до промене положаја, односно померања објекта на кат. парцели у оквиру зоне изградње. Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Драгане Зечевић из Ивањице.

1. Пуномоћје којим је Драгана Зечевић из Ивањице, овлашћена да заступа Бориса Јарамаза из Београда, у поступку измене грађевинске дозволе, оверено под бр. УОП-III:899-2017 од 30.05.2017. године.
2. Накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара
3. Решење бр. ROP-BAR-27696-CPI-2/2018, заводни број 351-1006/2017 од 20.11.2017.године
4. Извод из пројекта
5. Пројекат архитектуре
6. Елаборат енергетске ефикасности
7. Извештај о техничкој контроли
8. Геодетски снимак

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Узимајући у обзир да се измена техничке документације није односила на промену спратности и габарита објекта, већ само на његов положај, утврђено је да није имало потребе контактирати Дирекцију за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ( «Сл. гласник РС», број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 70/2011 ) је наплаћена на захтев путем уплатнице

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Подносак жалбе се таксира са 460,00 динара административне таксе.

**Обрађивач ,**  
дипл.правник Александар Веселиновић,

**Начелник одељења,**  
дипл.инж.грађ. Оливера Тамиловић