

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
**Управа градске општине Барајево**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове**

**Одсек за обједињену процедуру**  
Број: ROP-BAR-27703-ISAW-1/2017  
Бр.351-716/2017

19.09.2017. године

Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3  
Тел. 8302-115/112, 8301-382, Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-  
Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **РУДОЛФ КРИСТ  
ВЕРНЕРА, број пасоша .....-Немачка, ул..... бр.....- Београд,**  
**поднетог преко пуномоћника, друштво за пројектовање, грађевинарство и услуге, „ЛЕП  
ИЗГЛЕД“ д.о.о. ПИБ ..... и МБ ..... ул. Милована Лазаревића бр.2, за издавање**  
решења о одобрењу извођења радова, за издавање Решења о одобреном извођењу радова, а на  
основу чл.8ђ., чл. 134.ст.2, и чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС»,  
бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл.3.,чл.28. и  
чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем  
(«Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.  
гласник РС" број 18/2016), издаје:

## **РЕШЕЊЕ О ОДОБРОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА**

**ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи помоћног објекта-базен, инвеститору  
РУДОЛФ КРИСТ ВЕРНЕРУ, број пасоша .....-Немачка, ул..... бр.....-  
Београд, на локацији у Барајеву, на кат.парцели број 1004/1 КО Барајево**

### **Податци о објекту:**

Габарит објекта: 9,20м x 4,00м  
Намена објекта: помоћни објекат-базен  
Дубина базена: h= - 1,50 м  
Категорија објекта: А  
Класификациона ознака: 124220  
Бруто површина: 34,20м<sup>2</sup>  
Нето површина: 27,5м<sup>2</sup>  
Саставни део решења је:

**1. Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, који је урадило  
предузеће за пројектовање, грађевинарство и услуге „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. ЛАЗАРЕВАЦ ул. Милована  
Лазаревића бр.2**

-Одговорно лице пројектанта је Зора Милосављевић дипл.полит.- директор.

Главна свеска за одобрење о извођењу радова потписана и оверена печатом личне лиценце од  
стране главног пројектанта: - дипл.инж.арх. Милош Томовић. лиценца бр.300 G007 08

Пројекат за издавање решења о одобреном извођењу радова садржи и :

-Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милош Томовић. лиценца бр.300 G007  
08

Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и  
изградњу Београда, бр.57211/6-03 од 18.09.2017.године износи 59.950,00 динара. Инвеститор се  
определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче  
право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а  
најкасније до 03.10.2017 год. умањени допринос за уплату износи 35.970,00 динара (59.950,00 динара x  
0,60). Уплату извршити на рачун бр.840-741538843-29 или код електронског плаћања број  
840000074153884329 назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, по  
моделу 97, са позивом на број 2-010-1-2002802, шифра плаћања 153.

Предрачунска вредност објекта је **1.200.000,00** динара из јун 2017.године.

**Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона о планирању и изградњи.**

**НАПОМЕНА:** У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издато Решење из чл.145. Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор **РУДОЛФ КРИСТ ВЕРНЕР, број пасоша .....-Немачка, ул..... бр.....- Београд,** поднео је захтев за одобрење за извођење радова на изградњи помоћног објекта на локацији у Барајеву, на кат.парцели број 1004/1 КО Барајево ,под бројем ROP-BAR-27703-ISAW-1/2017 Заводни број: 351-716/ 2017 од 12.09.2017 године, уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145 закона
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145 закона
- Техничку документацију: Идејни пројекат-Главну свеску,Пројекат Архитектуре ;
- Пуномоћје за подношење захтева

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта бр.57211/6-03 од 18.09.2017.године Дирекције за грађ.земљиште и изградњу Београда,Ј.П.
- Извод из листа непокретности број 9825 за КО Барајево, издат од стране РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Барајево

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи,чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05,5/09, 35/10,50/11, 70/11,55/12,93/12,47/13,65/13,57/14,45/15,83/15,114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

#### **Решење доставити:**

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :  
дипл.инж.арх.Небојша Симић

**Начелник одељења:**  
дипл.грађ.Оливера Ђамиловић