

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-27706-CPI-2/2017
Број: 351-962/2017
Датум: 09-11-2017 године
Барајево, улица Светосавска бр.2
Телефон: 8301-382, 8302-115, лок. 112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **ЉУБИНА ПОПОВСКОГ** ЈМБГ..... ул..... бр....., Н.Београд, преко пуномоћника Друштво за пројектовање грађевинарство и услуге „**ЛЕП ИЗГЛЕД**“ д.о.о.-Лазаревац МБ ПИБ, ул. Милована Лазаревића бр.2 Лазаревац-Београд, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15 и 96/2016), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ЉУБИНУ ПОПОВСКОМ** ЈМБГ..... ул..... бр....., Н.Београд, изградња стамбеног објекта, класификационог броја 111011, категорије „А“ и Септичке јаме, категорије „Г“ класификационе ознаке 222330 на делу кат.парц.3448/3 КО Барајево, према скици начина коришћења катастарске парцеле, која је саставни део поднете документације и преписа листа непокретности бр. 9787 КО Барајево.

Податци о објекту:

Габарит објекта: 10,40м x 12,10 м

Спратност објекта: Пр+0.

Висина објекта: 5,22м

Бруто изграђена површина објекта: 103,80м²

Нето површина објекта: 90,20 м²

Површина под објектом: 103,80м²

Саставни део овог решења су:

- Извод из пројекта који је потписао и оверио одговорно лице пројектаната и главни пројектант дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G007 08 као и одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж. грађ. Марија Томашевић лиценца бр. 310 5455 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „LEP IZGLEDED“ д.о.о.Лазаревац, који је потписао главни пројектант дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G007 08
- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података “QUADRO designing“ д.о.о.-Лазаревац потписана од стране одговорног лица вршилаца техничке контроле дипл.инж. грађ. Марија Томашевић лиценца бр. 310 5455 03.

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-27706-LOC-1/2017 инт.бр.350-159/2017 од 13-10-2017 године .

Предрачунска вредност радова износи **4.600.000,00 динара**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је обавезан да изврши формирање грађевинске парцеле, сходно чл.65. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) пре подношења захтева за употребну дозволу.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-27706-CPI-2/2017 заводни бр. 351-962/2017 од 01-11-2017 године овом Одељењу обратио се инвеститор **ЉУБИН ПОПОВСКИ ЈМБГ**..... ул..... бр....., Н.Београд и поднео захтев овом Одељењу за изградњу стамбеног објекта, на кат.парц.3448/3/део/ КО Барајево.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу

-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из:

Главне свеске коју је потписао и оверио главни пројектант дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G007 08

Пројекта архитектуре са општим прорачуном конструкције, главни пројектант дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G007 08

Елаборат енергетске ефикасности, овлашћено лице дипл.инж.грађ.Жељко Јокић лиценца бр.381 0707 13

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

-Доказ о уплати за издавање грађевинске дозволе-РАТ

-Сагласност сувласника Мирослава Носкова оверена код јавног Бележника на Н.Београду УОП- I:6364-2017

-Сагласност сувласника Радослава Живановића оверена код јавног Бележника у Барајеву УОП- II:2519-2017

-Пуномоћје оверено код јавног Бележника на Н.Београду УОП- II:3643-2017

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 68967/6-03 од 08-11-2017 године износи 189.101,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 22.11.2017 год. умањени допринос за уплату износи 113.461,00 динара(189.101,00 динара x 0,60).

-Извод из листа непокретности бр.9787 К.О.Барајево

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са по Закону о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Подносак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач:
дипл.инж.арх.НебојшаСимић

Начелник одељења
дипл.инж.грађ.ОливераЋамиловић