

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**  
**Управа градске општине Барајево**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове**  
ROP-BAR-27830-CPI-3/2016  
Број: 351.1-20/2016  
Датум: 09.01.2017 године  
Барајево, улица Светосавска бр.2  
Телефон: 8301-382, 8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву МИРЈАНА РИСТИЋ ЈМБГ ..... из Београда, ул..... бр....., на основу чл.8ђ и 134,135,135а и 136. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), члана 17, 21 и 22 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. Гласник РС" бр. 30/10) доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **МИРЈАНИ РИСТИЋ ЈМБГ** ..... из Београда, ул..... бр....., доградња односно надзиђивање постојећег стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије „А“ на локацији у Барајеву на кат.парцели бр.1258/2 К.О.Лисовић, ул..... бр....., препис листа непокретности бр.1114 К.О.Лисовић

**Подаци о стамбеном објекту:**

Габарит објекта 12,05м x 15,87м  
Спратност објекта Пр+Пк  
Висина објекта: 8,98м  
Бруто површина објекта/**доградња**/: 79,28м<sup>2</sup>  
Бруто површина објекта/**укупно**/: 235,28м<sup>2</sup>  
Нето површина објекта/**доградња и надоградња**/: 57,75м<sup>2</sup>  
Површина под објектом: 126,20м<sup>2</sup>

Саставни део решења чине:

Локацијски услови ROP-BAR-27830-LOCH-2/2016, заводни број 350.1-24/2016 од 07.12.2016

Пројекат за грађевинску дозволу израдио биро за пројектовање „**Биро Пи**„ Чајетина, ул..... бр..... Чајетина.

-Одговорно лице пројектанта је дипл.инж.грађ. Зоран Павловић лиценца бр.310 N 447 14

-пројекат архитектуре дипл.инж.грађ. Зоран Павловић лиценца бр.310 N 447 14

-елаборат енергетске ефикасности дипл.инж.грађ. Добривоје Стевановић лиценца бр.381 1269 14

Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорних пројектаната:

- дипл.инж.грађ.Зоран Павловић лиценца бр.310 N 447 14
- дипл.инж.грађ.Зоран Павловић лиценца бр.310 N 447 14
- дипл.инж.грађ.Добривоје Стевановић лиценца бр.381 1269 14

Извршилац техничке контроле је СГР, „**Арм Пројект**„ ул..... бр....., Пожега, вршиоци техничке контроле:

-пројекат архитектуре дипл.инж.грађ. Добривоје Стевановић лиценца бр.310 L 601 12

Лице које је израдило елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Добривоје Стевановић лиценца бр.381 1269 14

Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.бр.862/6-03 од 06.01.2017.године износи 30.870,03 динара.Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати **једнократно** чиме стиче право на умањење доприноса 30%.Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 20.01.2017 год. умањени допринос за уплату износи 21.609,00 динара(30.870,03 динара x 0,70).Уплату извршити на рачун бр.840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА,по моделу 97,са позивом на број 59-010-1210949715696,шифра плаћања 153.

Предрачунска вредност радова за стамбени објекат износи 2.864.080,00динара.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона о планирању и изградњи.**

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе,те у случају штете настале као последица примене исте,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Поднеском бр. ROP-BAR-27830-CPI-3/2016 Број:351.1-20/2016 године овом Одељењу обратио се инвеститор **МИРЈАНА РИСТИЋ** ЈМБГ ..... из Београда, ул..... бр.....,са захтевом за изградњу стамбеног објекта, ближе описано у диспозитиву овог решења.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и на основу члана 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“,бр.113/2015) констатовао да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-BAR-27830-LOCH-2/2016,заводни број 350.1-24/2016 од 07.12.2016 године, издатих од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево-Одсека за спровођење обједињене процедуре.

Након прибављања листа непокретности бр.1114К.О.Лисовић и Обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на К.П.1258/2 К.О.Лисовић бр.862/6-03 од 06.01.2017 године,издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе,да је инвеститор власник земљишта на којем се гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.Закона о планирању и изградњи објеката(„Сл.гласник РС“,бр.72/2009,81/2009,24/2011,121/2012,42/2013,50/2013,98/2013,132/2014 и 145/2014) и члана 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем(„Сл.гласник РС“,бр.113/2015),па је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево
- служби за катастар непокретности Барајево
- архиви

**Обрађивач:**  
дипл.инж.арх.Небојша Симић

**Начелник одељења**  
дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић