

ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

*Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове*

ROP-BAR-28500-ISAW-1/2017

Бр.351-731 /2017

25.09.2017 год.

Барајево, Ул. Светосавска 2

Тел: 8302-115 локал 19, 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **Слободана Адамовића** из Мељака, ул. Ибарски пут бр.66 – Мељак, Барајево, **поднетог преко пуномоћника, друштво за пројектовање, грађевинарство и услуге, „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. ПИБ..... и МБ..... ул. Милована Лазаревића бр.2, за издавање Решења о одобреном извођењу радова, а на основу чл.8ђ., чл. 134.ст.2, и чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл.3.,чл.28. и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:**

РЕШЕЊЕ О ОДОБРОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на промени намене дела стамбеног објекта у пословни, у нивоу подрума, уз извођење грађевинских радова, на објекту за који је издато решење о измени решења о одобреној изградњи бр.351-6/2013 од 17.01.2013 године и употребна дозвола бр.351-191/2015 од 12.06.2015 године, инвеститору СЛОБОДАНУ АДАМОВИЋУ ЈМБГ, ул..... бр.....-Мељак, Београд, на локацији у Мељаку, на кат.парцели број 50/4 КО Баћевац.

Податци о објекту-постојеће стање:

Намена објекта: стамбени -100%

Спратност: По+П+1

Габарит: 12,00м x 8,60м + степенице

Нето површина: 290,43м²

Бруто површина: 344,18м²

Податци о објекту-новопројектовано:

Намена објекта: стамбено-пословни објекат

Спратност: По+П+1

Пословни део објекта: По

Категорија објекта: Б

Класификациона ознака: 123001-34%

Новопројектована Нето површина: 63,79м²

Стамбени део објекта: П+1

Категорија објекта: Б

Класификациона ознака: 111011- 66%

Нето површина: 226,64м²

Саставни део овог решења су :

1. Идејни пројекат који је урадио Предузеће за пројектовање, грађевинарство и услуге „LEP IZGLED“ д.о.о. ЛАЗАРЕВАЦ ул. Милована Лазаревића бр.2, Одговорно лице пројектанта је Зора Милосављевић дипл. полит. - директор.

Предрачунска вредност објекта је **320.000,00** динара из јуна 2017. године.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл. 8ђ поменутог Закона.

Образложење

Инвеститор **СЛОБОДАН АДАМОВИЋ ЈМБГ.....**, ул..... бр.....-**Мељак, Београд**, поднео је захтев за одобрење за извођење радова на промени намене дела објекта у нивоу подрума, на локацији у Мељаку-Барајево, на кат. парцели број 50/4 КО Баћевац, под бројем ROP-BAR-28500-ISAW-1/2017 Заводни број: 351-731/ 2017 од 19.09.2017 године, уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145 закона

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145 закона

- Идејни пројекат, који се састоји од : Главне свеске, потписана и оверена од стране главног пројектанта: - дипл. инж. арх. Милош Томовић. лиценца бр. 300 G007 08 и Пројекта Архитектуре који је урадио Предузеће за пројектовање, грађевинарство и услуге „LEP IZGLED“ д.о.о. ЛАЗАРЕВАЦ ул. Милована Лазаревића бр.2, потписао главни пројектант дипл. инж. арх. Милош Томовић. лиценца бр. 300 G007 08

- Употребна дозвола бр. 351-191/2015 од 12.06.2015 године

- Пуномоћје за подношење захтева

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта бр. 58013/6-03 од 22.09.2017. године Дирекције за грађ. земљиште и изградњу Београда, Ј.П. Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр. 58013/6-03 од 22.09.2017. године износи 234.134,00 динара са умањењем доприноса 40% износи 140.480,00 динара, уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 07.10.2017 год.

- Извод из листа непокретности број 1718 за КО Баћевац, издат од стране РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Барајево

Увидом у приложу документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи, чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:
дипл.грађ.Оливера Ђамиловић