

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-289-CP1-1/2017
Број: 351-21/2017
Датум: 13.01.2017 године
Барајево, улица Светосавска бр.2
Телефон: 8301-382, 8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву **ВОЈИНА ЈОВАНОВИЋА** ЈМБГ..... из Београда-Чукарица ул..... бр....., на основу чл.8ђ и 134,135,135а и 136. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), члана 17, 21 и 22 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. Гласник РС" бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ВОЈИНУ ЈОВАНОВИЋУ** ЈМБГ..... из Београда-Чукарица ул..... бр..... изградња стамбеног објекта, монтажне куће ТИП-39, класификационог броја 111011 категорије „А“ на локацији у Барајеву, кат.парцела бр.98/6 К.О.Барајево, ул.Првомајска бр.б.б.-Липовица, препис листа непокретности бр.1258 К.О.Барајево

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта 6,92м x 6,20м
Спратност објекта Су+Пр
Висина објекта: 5,15м
Бруто површина објекта: 60,08м²
Нето површина објекта: 49,92м²
Површина под објектом: 39,38м²

Саставни део решења чине:

Локацијски услови ROP-BAR-22971-LOCH-2/2016, заводни број 350.1-27/2016 од 12.12.2016

Пројекат за грађевинску дозволу израдило предузеће ЕЛКОМС Д.О.О. ул..... Београд.

-Одговорно лице пројектанта је дипл.инж.ел.Слободан Тошовић лиценца бр.350 4402 03

-пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Бранка Мићић.лиценца бр.30040578-03

-пројекат конструкције дипл.инж.грађ.Милош Стевановић лиценца бр.310 6915 04

-пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације дипл.инж.арх.Бранка Мићић.лиценца бр.30040578-03

-пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел.Младен Мириловић
лиценца бр.350 1070 09

Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне
лиценце од стране главног пројектанта:

-дипл.инж.арх. Мићић Бранка, лиценца бр.30040578-03;

-дипл.инж.грађ. Стевановић Милош, лиценца бр.3106915 04;

-дипл.инж.ел. Младен Мириловић лиценца бр.350 1070 09

Извршилац техничке контроле је,,ХИДРОМОНТАЖА д.о.о. Београд
ул.....бр....., вршиоци техничке контроле:

-дипл.инж.арх.Данило Цигановић лиценца бр.300 F 941 08 и

-дипл.инж.ел.Зоран Вулић,лиценца бр.350 K 849 11.

Лице које је израдио елаборат енергетске ефикасности је:

-дипл.инж.грађ.Милош Стевановић лиценца бр.381 0561 13

Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за
грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.1705/6-03 од 12.01.2017.године
износи 89.225,66 динара.Инвеститор се определио да обрачун доприноса за
уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење
доприноса 30%.Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а
најкасније до 26.01.2017 год. умањени допринос за уплату износи 62.458,00
динара(89.225,66 динара x 0,70).Уплату извршити на рачун бр.840-741538843-29
или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна ДОПРИНОС
ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА,по моделу 97,са позивом на
број 51-010-3006936710211,шифра плаћања 153.

Предрачунска вредност радова за стамбени објекат износи 3.648.462,61 динара.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем
објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана
правоснажности одобрења за изградњу.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави
почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, са подацима
и доказима прописаним чланом 148.Закона о планирању и изградњи.**

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену
техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе,те у случају
штете настале као последица примене исте,за штету солидарно одговарају
пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке
контроле и инвеститор.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-289-CPI-1/2017 Број:351-21/2016 године овом
Одељењу обратио се инвеститор **ВОЈИН ЈОВАНОВИЋ** ЈМБГ..... из
Београда-Чукарица ул.....бр..... са захтевом за изградњу стамбеног
објекта монтажне куће ТИП-39, ближе описано у диспозитиву овог решења.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган је
проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и на основу
члана 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским
путем(„Сл.гласник РС“,бр.113/2015) констатовао да су подаци наведени у изводу
из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу
са издатим локацијским условима бр. ROP-BAR-22971-LOCH-2/2016,заводни број

350.1-27/2016 од 12.12.2016 године, издатих од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево-Одсека за спровођење обједињене процедуре.

Након прибављања листа непокретности бр.1258 К.О.Барајево и Обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на К.П.98/6 К.О.Барајево, бр.1705/6-03 од 12.01.2017.године, издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем се гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), па је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево
- служби за катастар непокретности Барајево
- архиви

Обрађивач:
дипл. инж. арх. Небојша Симић

Начелник одељења
дипл. инж. грађ. Оливера Ћамиловић