

ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

*Одељење за урбанизам, грађевинске*

*и комуналне послове*

ROP-BAR-29064-ISAW-1/2018

Бр.351-608/2018

09.10.2018год.

Барајево, Ул. Светосавска 2

Тел: 8302-115 локал 19, 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **МИНЕЛ ДИНАМА МБ..... ПИБ.....**, из Барајева ул.Светосавска бр.394д., преко пуномоћника „Студио Урошевић“ д.о.о.**МБ.....ПИБ.....** из Београда-Чукарица ул.Рајка од Расине бр.49 за издавање Решења о одобреном извођењу радова на помоћном објекту-надстрешнице, а на основу чл.8ђ., чл. 134.ст.2, и чл. 145. Закона о планирању и изградњи(«Сл.гласник РС»,бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14и145/14),чл.3.,чл.28.ичл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.18/2016), издаје:

### **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА**

**ОДОБРАВА СЕ, инвеститору МИНЕЛ ДИНАМУ** из Барајева ул..... бр....., **изградња** помоћног објекта-надстрешнице, категорије „А“ класификационог броја 127141, на кат.парцели број 720/34 КО Барајево.

#### **Податци о објекту:**

Намена објекта: помоћни објекат- надстрешница

спратност објекта=П+0

П нето= 192,40 м<sup>2</sup>(надстрешница 1 + надстрешница 2)

П бруто=194,40 м<sup>2</sup>

Висина објекта: 7,42м

П под објектом=194,40м<sup>2</sup>

Саставни део решења је:

**1.Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске пројекта архитектуре, пројекта конструкције** које је урадило предузеће „Студио Урошевић“ д.о.о. из Београда Главни пројектант је:

- Драган Стефановић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 Е266 07

Пројекат архитектуре/одговорни пројектант/:

- Драган Стефановић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 Е266 07

Предрачунска вредност објекта је **6.800.000,00** динара.

**Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона о планирању и изградњи.**

**НАПОМЕНА:** У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издато Решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

## Образложење

Инвеститор **МИНЕЛ ДИНАМО** из Барајева ул..... бр....., поднео је захтев за одобрење за извођење радова на изградњи помоћног објекта-надстрешнице, на к.п. 720/34 КО Барајево., под бројем ROP-BAR-29064-ISAW-1/2018, Заводни број: 351-608/2018 од 02.10.2018 године, уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

-Овлашћење за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова на име „Студио Урошевић“ д.о.о., Београд. бр.3446 од 28.09.2018 год.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Доказ о уплати административне таксе РАТ

-Идејни пројекат архитектуре

-Главну свеску

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта бр.55654/6-03 од 08.10.2018.године Дирекције за грађ.земљиште и изградњу Београда, Ј.П. у коме је наведено да инвеститор у складу са Правилником о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 85/15), допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте; класификација приказана у Идејном пројекту 127141 (класификациона ознака): остале пољопривредне зграде-гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и остале пољопривредне помоћне зграде.

- Извод из листа непокретности број 7096 КО Барајево.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку. Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

### **Решење доставити:**

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић

**Начелник одељења:**

**Оливера Ћамиловић, дипл.инж.грађ.**