

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД–ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
**Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове општине Барајево**
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број: ROP-BAR-2919-CIPH-2/2017
Наш бр. 351-108/2017
Датум: 08-03-2017 година
Барајево, ул.Светосавска 2
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Војина Божовића из, Александре Божовића изи Вучевић Марије из....., који су поднел захтев за измену грађевинске дозволе преко пуномоћника Драге Јуричевића изна основу члана 8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 145/2014) и чланова 20,24и25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015 96/2016), 192 и 255. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97 31/01 и Сл. гласник РС" бр 30/10),
доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење Одсека за урбанизам , комуналне и грађевинске послове ГОБарајево бр.351-377/2017 од 04-09-2017 године.

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Војину Божовићу из, Александри Божовић изи Вучевић Марији из..... изградња стамбеног објекта и гараже са радионицом, класификационог броја 112211 категорије "А" на локацији у Барајеву на кат. парц.бр. 98/3 КО Барајево на основу измењене техничке документације.

Податци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 14,02 x 7,22

Спратност објекта:П+1+Пк

Податци о објекту- гаража и радионица:

Габарит објекта: 7,10 x 4,32

Спратност објекта: приземље

Бруто површина објекта (стамбени + гаража и радионица): 370,81м²

Површина под објектом(стамбени + гаража и радионица):: 131,89 м²

Нето површина објекта(стамбени + гаража и радионица): 325,40: м²

Број функционалних јединица: 4 засебне функционалне целине

Саставни део овог решења чине:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж.арх.Драго Јуричевић лиценца бр 300 5130 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од старне " RING INŽINJERING D.O.O" из Београда, главни пројектант је дипл. инж.арх.Драго Јуричевић лиценца бр 300 5130 03, са извршеном техничком контролом израђеном од стране "CVET DMB inženjering" d.o.o.Београд , одговорни вршиоц техничке контроле је дипл инж грађ Ненад Тодоровић лиценца бр 310 I642 10.

- Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљише и изградњу Београда Ј.П. бр. 12091/6-03 од 06-03-2017 године. Инвеститори немају обавезу плаћања за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално

изграђеног објекта без повећања укупне нето површине, а са променом намене у друге намене за који је прописан мањи износ доприноса. Предрачунска вредност радова настале измене износи 112.000,00 динара.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Поднеском бр ROP-BAR-2919-CIPH-2/2017 од 22-02-2017 године овом Одељењу обратили су се Војин Божовић из Александра Божовић из..... и Вучевић Марија из са захтевом за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-377/2017 од 04-09-2017 године на основу које је изграђен објект али је у току градње одступњено од грађевинске дозволе и потврђеног главног пројекта.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и на основу члана 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015 и 96/2016) констатовао да за насталу измену није потребно поднети захтев за нове локацијске услове.

Након прибављања обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања решења о измени грађевинске дозволе за изградњу објекта на кат. парц. 98/3 КО Барајево бр. 12091/6-03 од 06-03-2017 издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе, да су инвеститори власници земљишта на којем се гради и да су уз захтев за измену грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 142 Закона о планирању и изградњи објеката («Сл. гласник РС», бр.72/2009,81/2009 ,24/2011, 121/2012,42/2013, 50/2013, 98/2013,132/2014 145/2014) и члана 24 и 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015 и 96/2016) па је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана пријема решења, жалба се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

инвеститору, грађевинској инспекцији општине Барајево и архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. грађ. Оливера Ђамиловић