

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Управа градске општине Барајево

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Одсек за обједињену процедуру

Број:ROP-BAR-2975-ISAW-1/2017

Заводни број:351- 90/2017

22.02.2017 године Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3

Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву **инвеститора** ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО МБ ПИБ Београд, ул..... бр.... а преко **пуномоћника** Наде Обрадовић ЈМБГул..... бр....., Чукарица, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу секундарних или дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13-одлука УС,50/13-одлука УС,98/13-одлука УС,132/14 и 145/14) , чл.17 и 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016),чл.29. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ ,бр.23,77/2015 и 58/16) и члана 58. став 2. и 210. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/01 и «Сл.гласник РС», бр.30/2010), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ као непотпун захтев инвеститора ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО МБ ПИБ Београд, ул.....бр....., за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта за снабдевање водом села Витковица у општини Барајево на кат.парцелама бр. 3571/4, 3571/5, 3952/2, 4270, 4234/27, 4234/9, 4160/4, 4160/20, 4154/1, 4089/6, 4262, 4090/7, 3953/1, 3945/3, 3945/2, 3949, 3738/7, 3945/1, 3948, 3944/2, све к.о. Барајево због формалних недостатака.

Образложење

Инвеститор ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО МБ ПИБ Београд, ул..... бр.....преко пуномоћника Наде Обрадовић ЈМБГ ул..... бр....., Чукарица, поднео је дана 10.02.2017. године преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев под бр. ROP-BAR-2975-ISAW-1/2017, заведен на писарници овог органа дана 13.02.2017.године под бр. 351- 90/2017 године за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу објекта, за снабдевање водом села Витковица у општини Барајево, на кат.парцелама бр. 3571/4, 3571/5, 3952/2, 4270, 4234/27, 4234/9, 4160/4, 4160/20, 4154/1, 4089/6, 4262, 4090/7, 3953/1, 3945/3, 3945/2, 3949, 3738/7, 3945/1, 3948, 3944/2, све к.о. Барајево

Уз захтев је достављена следећа документација:

-потврда о пријему захтева; доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145 закона; пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (специјално пуномоћје); идејни пројекат (поклопац); идејни пројекат (анкер блок); идејни пројекат (РОВ); идејни пројекат (пењалице); идејни пројекат (рови водоводне мреже); идејни пројекат (подужни профили); идејни пројекат (ситуација водовод Витковица); идејни пројекат (3-пројекат хидротехничких инсталација); идејни пројекат (главна свеска).

Одредбом чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре у електронској форми („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да се Поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се:

- 1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;
- 2) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Уз поменути захтев из става 1. овог члана прилаже се и:

- 1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 2) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима;
- 4) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- 5) доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор;
- 6) услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбом чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре у електронској форми („Сл.гласник РС“, бр.113/15 и 96/2016), прописано је да По пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
- 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надлежни орган проверава и:

- 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
- 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

Ако утврди да су испуњени услови из ст. 1–3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3. овог члана, односно да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдило следеће чињенично стање:

****На основу мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) потребно је доставити:**

Доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту за парцеле наведене у локацијским условима ROP-BAR-17181-LOC-1/2016 као вештачки створено неплодно земљиште (што је у РГЗ-у нова шифра за пут у приватној својини) а то су следеће К.П.:4234/9;4234/27;4160/4;4160/20;4089/6;4090/7;3738/7 и 4154/1 све К.О.Барајево
У складу са чланом 69.став 8.Закона,за објекте из ст.1 и 2 истог члана,као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту,осим доказа прописаних чланом 135.Закона може се поднети и :

- уговор о установљавању права службености за ту намену,односно уговор о закупу на земљишту у приватној својини,закључен са власником земљишта,у складу са посебним прописима;или

- уговор о успостављању права службености за ту намену на земљишту у јавној својини,закључен са власником,односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења;или

- попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, за изградњу,доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката;или

- решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену,коначно у управном поступку;или

- правоснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену.

Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености или сагласност власника или корисника земљишта,односно решење о успостављању права службености експропријацијом или решење донето у ванпарничном поступку,орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту,а уговор,односно сагласност власника,односно решење којим је службеност успостављена се уписује у лист непокретности који води орган надлежан за послове државног премера и катастра.

****У Главној свесци идејног пројекта** потребно је потписати пројекат од стране инвеститора или овлашћеног пуномоћника(својеручно и електронски) .

****Ускладити пројектну документацију са издатим локацијским условима ROP-BAR-17181-LOC-1/2016 од 22.02.2017 године**

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка,а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен,нити се поново плаћа административна такса.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском,односно градском већу,преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања.Подносак жалбе се таксира са 440,00 динара административне таксе. Закључак доставити:подносиоцу захтева,надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрађивач
дипл.инж.арх. Небојша Симић

Начелник одељења
дипл.грађ.инж. Оливера Ђамиловић