Решење је правноснажно дана_____2017

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам,грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-30075-CPI-2/2017
Број:351-20/2017
Датум:16.01.2017 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево,решавајући по захтеву **БОЈАНЕ ВУКАДИНОВИЋ** ЈМБГ..... из Барајева-Насеље Гај,ул..... бр....., на основу чл.8ђ и134,135,135а и 136. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), члана17, 21 и 22 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. Гласник РС" бр. 30/10) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **БОЈАНИ ВУКАДИНОВИЋ** ЈМБГ..... из Барајева-Насеље Гај,ул..... бр..... адаптација и промена намене постојећег дела таванског простора и вешернице у стамбени простор (формирање засебне стамбене јединице) у вишепородичној стамбеној згради П+4+Пк у Насељу Гај у ул..... ..... бр... ,класификационог броја 112222 категорије „В“на локацији у Барајеву, кат.парцелабр.4953К.О.Барајево,препис листа непокретности бр.2194 К.О.Барајево

Подаци о стамбеном објекту:

Нова стамбена јединица која се формира односно стан бр.27 чини део таванског простора површине 24,00 м2,делимично изнад стана бр.23 и вешернице површине 25,00 м2 изнад стана бр.22.

Подаци о новопројектованом стању:

Формира се засебна стамбена јединица,односно стан бр.27,корисне површине 48,18 м2

Саставни део овог решења чине:

Локацијски услови ROP-BAR-30075-LOC-1/2016,заводни број 350.1-29/2016 од 27.12.2016

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израдило предузеће ЛЕП ИЗГЛЕД Д.О.О. ул..... бр..... Лазаревац-Београд.

-Одговорно лице пројектанта је дипл.полит.Зора Милосављевић

-Главни пројектант дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G007 08

-пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G007 08

-пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Жељко Јокић лиценца бр.310 Н646 09

-пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж. арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G007 08

-пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел.Миодраг Стојковић лиценца бр.350 0993 03

Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:
-Главни пројектант дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G007 08
-пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G007 08
-пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Жељко Јокић лиценца бр.310 Н646 09
-пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж. арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G007 08
-пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел.Миодраг Стојковић лиценца бр.350 0993 03

Вршилац техничке контроле је,,Quadro designing д.о.о.Лазаревац- Београд Привредно друштво за пројектовање,консалтинг,процене и обраду података одговорно лице дипл.инж.грађ.Марија Томашевић, вршиоци техничке контроле:
-дипл.инж.грађ. Марија Томашевић лиценца бр.310 5455 03-пројекат архитектуре
-дипл.инж.грађ. Марија Томашевић лиценца бр.310 5455 03-пројекат конструкције
-дипл.инж.грађ.ВладимирЈовановићлиценцабр.314986404-пројекат хидротехничких инсталација
-дипл.инж.ел.МирославБожићлиценцабр.350 С495 05- пројекат електроенергетских инсталација

Лице које је израдило елаборат енергетске ефикасности је:
-дипл.инж.грађ.Жељко Јокић лиценца бр.381 0707 13

Предрачунска вредност радова износи 982.510,00 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.2170/6-03 од 16.01.2017.године износи 191.368,55 динара.Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30%.Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 27.01.2017 год. умањени допринос за уплату износи 133.958,00 динара(191.368,55динара х 0,70).Уплату извршити на рачун бр.840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА,по моделу 97,са позивом на број 51-010-0108992715079,шифра плаћања 153.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе,те у случају штете настале као последица примене исте,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Поднеском бр. ROP-BAR-30075-CPI-2/2017 Број:351-20/2017 од 12.01.2017 године овом Одељењу обратио се инвеститор **БОЈАНА ВУКАДИНОВИЋ** ЈМБГ..... из Барајева-Насеље Гај,ул..... бр..... са захтевом за адаптацију и промену намене постојећег дела таванског простора и вешернице у стамбени простор (формирање засебне стамбене јединице), ближе описано у диспозитиву овог решења.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и на основу члана 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“,бр.113/2015) констатовао да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-BAR-30075-LOC-1/2016,заводни број 350.1-29/2016 од 27.12.2016 године, издатих од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево-Одсека за спровођење обједињене процедуре.

Након прибављања листа непокретности бр.2194 К.О.Барајево и Обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на К.П.4953 К.О.Барајево, бр.2170/6-03 од 16.01.2017.године,издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Одлука Скупштине станара и сагласност станара зграде у Насељу Гај у ул.20 Октобар бр.6 као и уговор са скупштином станара овереним код јавног бележника под бројем ОПУ:153-2016 од 29.03.2016 године. су саставни део документације.

Одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе,да је инвеститор потписао уговор са Скупштином станара и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.Закона о планирању и изградњи објеката(„Сл.гласник РС“,бр.72/2009,81/2009,24/2011,121/2012,42/2013,50/2013,98/2013,132/2014 и 145/2014) и члана 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем(„Сл.гласник РС“,бр.113/2015),па је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:
-инвеститору,
-грађевинској инспекцији Г.О.Барајево
-служби за катастар непокретности Барајево
-архиви

Обрађивач: **Начелник одељења**

дипл.инж.арх.Небојша Симић дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић