

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-30098-CPI-2/2018
Број:351-9/2018
Датум:18-01-2018 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **ЉУБАНА ОГЊЕНОВИЋА ЈМБГ** ул..... бр.....-Београд-Чукарица, преко пуномоћника, „МК ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о.ул.Јаворска б.б.-Ивањица МБ, ПИБ, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15 и 96/2016), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА **СЕ** инвеститору **ЉУБАНАУ ОГЊЕНОВИЋУ ЈМБГ** ул..... бр.....-Београд-Чукарица, изградња стамбеног објекта класификационог броја 111011, категорије „А“ и септичке јаме категорије „Г“ класификационе ознаке 222330 на кат.парц.14/3КОБарајево, препис листа непокретности бр. 7402 КО Барајево.

Податци о објекту који се гради:

Габарит објекта: 7,80м x 7,90м
Спратност објекта: Пр+0
Висина објекта:5,58м
Бруто изграђена површина објекта:74,82м²
Нето површина објекта:50,48 м²
Површина под објектом: 74, 82м²

Саставни део овог решења су:

- Одговорно лице пројектанта је Драгана Зечевић.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: дипл.инж.арх. Драгана Зечевић Бр.лиц. 300 1982 03 као и одговорно лице вршиоца техничке контроле: дипл.инж.грађ.Војимир Дабовић бр. 310 2767 03
- Пројекат за грађевинску дозволу израдило предузеће „МК ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о.ул.Јаворска б.б.-Ивањица МБ, ПИБ, који је потписао главни пројектант дипл.инж.арх. Драгана Зечевић Бр.лиц. 300 1982 03.
- Техничку контролу урадило је Предузеће „Први септембар“ д.о.о, одговорно лице дипл.инж.грађ. Војимир Дабовић,

вршилац техничке контроле:

- Предузеће „Први септембар“ д.о.о, одговорно лице дипл.инж.грађ. Војимир Дабовић,
- Лице које је израдило елаборат енергетске ефикасности је: дипл.инж.арх. Драгана Зечевић Бр.лиц. 381 0659 13

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове ГО Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-30098-LOC-1/2017 инт.бр.350-181/2017 од 27-10-2017 године .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-30098-CPI-2/2018 заводни бр. 351-9/2018 од 15-01-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **ЉУБАН ОГЊЕНОВИЋ ЈМБГ** ул..... бр.....-Београд-Чукарица и поднео захтев овом Одељењу за изградњу стамбеног објекта класификационог броја 111011, категорије „А“ и септичке јаме категорије „Г“класификационе ознаке 222330 на кат.парц. 14/ЗКОБарајево. Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу

-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из:

Извода из пројекта који је потписао и оверио главни пројектант дипл.инж.арх. Драгана Зечевић Бр.лиц. 300 1982 03.

Пројекта архитектуре, главни пројектант дипл.инж.арх. Драгана Зечевић Бр.лиц. 300 1982 03.

Елабората енергетске ефикасности је: дипл.инж.арх. Драгана Зечевић Бр.лиц. 381 0659 13.

-Доказа о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

-Доказа о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе

-Геодетског снимка постојећег стања

-Извештај о тех. контроли

-Услови за пројектовање и прикључење на систем електр.енергије

-Рачун за воду

-Пуномоћје „МК ИНЖЕЊЕРИНГ“д.о.о.ул.Јаворска б.б.-Ивањица УОП-П:1382-2017 Београд-Вождовац.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.2949/6-03 од 17.01.2018.године износи 105.829,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 31.01.2018 год. умањени допринос за уплату износи 63.498,00 динара(105.829,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности бр.7402 К.О.Барајево од 15.01.2018године.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са по Закону о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Подносак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

обрађивач:
дипл.инж.арх.НебојшаСимић

Начелник одељења:
дипл.инж.граф.ОливераЋамиловић