

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета СЕОР: ROP-BAR-30863-LOC-1/2018
Заводни број: 350-238/2018
Датум: 9.11.2018.год.
Барајево, ул. Светосавска број 2
Телефон: 8301-382; 8302-115/116
Факс:8302-444
urb.lok2@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Града Београда (Стари град), из -----, Улица ----
----- број --, поднетог преко пуномоћника правног лица Енергопројект Ентел А.Д. ---
---- из -----, ----- број---, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица
Александре Куч из -----, Улица ----- број ---, ЈМБГ -----, за издавање
локацијских услова за изградњу алармне станице система за обавештавање и јавно
узбуњивање становништва категорије објекта „Г“ класификационог броја објекта 242002, на
кат.парцели бр. 4588/1 КО Вранић, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и
изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13,
132/14, 145/14) и члана 106. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи
(„Сл.гласник РС“, број 83/2018), Просторног плана Градске општине Барајево („Сл.лист града
Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре
електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о
локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта - алармне станице система за обавештавање и јавно узбуњивање
становништва ВА-AS09 категорије објекта „Г“ класификационог броја објекта 242002, на
кат.парцели бр. 4588/1 КО Вранић

Лице на чије име гласе локацијски услови

ГРАД БЕОГРАД
-----, Улица----- број --

Подаци о подносиоцу захтева

Пуномоћник Енергопројект Ентел А.Д. -----
-----, ----- број ---,
МБ -----, ПИБ -----
Овлашћено лице Куч Александра
-----, Улица ----- број --,
ЈМБГ -----

Документација приложена из захтев

Идејно решење (ИДР) урађено од стране Енергопројект Ентел А.Д.
-----, ----- број ----, Број Т17011/ВА-AS09

- Главни пројектант Жељко Васиљевић, дипл.инг.ел., лиценца број 353 1006 09;

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације Вранић, Улица Чедомира Ђоинчевића

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености

- Копија плана парцеле број од 22.10.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број 956-01-1887/2018 од 23.10.2018. године издата од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела

На основу Листа непокретности број 953 за КО Вранић:

Кат. парцела број 4588/1 КО Вранић- површина парцеле 6.24.25 ха;

Начин коришћења- регионални пут

земљиште под зградом и другим објектом 62.425м²

Подаци о постојећим објектима на парцели -

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Планирана је изградња алармне станице ВА-AS09 у Градској општини Барајево који је део система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва на територији Града Београда. Алармна сирена са носачем биће постављена на кат.парцели 4588/1 КО Вранић. Као носач за алармну сирену предложен је челични самоносећи стуб темељен на тлу. Предложена висина овог носача је 12 метара изнад коте терена. Опрема алармне станице ће бити смештена у контролном кабинету предвиђеном за спољну монтажу. Орман кабинета ће се налазити поред стуба сирене , у ограђеном простору.			
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Алармна станица система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва ВА-AS09		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	0,002%	242002

Плански основ	Просторни план Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12)- Шематски приказ уређења насеља Вранић,
Основна намена површина	На основу Просторног плана Градске општине Барајево - План намене простора („Сл.лист града Београда“ број 53/12) намена кат.парцеле 4588/1 КО Вранић је државни пут другог реда реда број 201а .

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења
<ul style="list-style-type: none"> • Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије ЕПС Дистрибуција Услови за пројектовање и прикључење Број 85110, ИМ, ЕБ-145/18 од 1.11.2018. године

- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода**
Услови БВК број В-831/2018 од 1.11.2018. године
- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем телекомуникација**
Телеком Србија број 457197/2-2018 од 6.11.2018. године
- **Услови заштите животне средине**
Решење Градске управе Града Београда - Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.2-251/2018 од 9.11.2018. године
- **Услови за саобраћајну инфраструктуру**
Одговор на захтев ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ број ДК 423 од 5.11.2018. године
У одговору је наведено:
„Ради спречавања угрожавања стабилности јавног пута, обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја на државном путу I Б реда број 344 и одржавање истог не дозвољава се вођење предметних инсталација у земљишном појасу пута, односно по банкини, косини насипа, кроз путне канале за одводњавање и др.“

Сходно члану 27. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) ималац јавних овлашћења Ј.П. ПУТЕВИ СРБИЈЕ је доставио услове у којима се наводи да се **„не дозвољава вођење предметних инсталација у земљишном појасу пута, односно по банкини, косини насипа, кроз путне канале за одводњавање и др.“**, на основу чега **није могућа изградња објекта по поднетом захтеву, због чега није могуће издавање локацијских услова за изградњу објекта** - алармне станице система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва ВА-AS09 категорије објекта „Г“ класификационог броја објекта 242002 на кат.парцели 4588/1 КО Вранић.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Копија плана парцеле од 22.10.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број 956-01-1887/2018 од 23.10.2018. године издата од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција" број 85110, ИМ, ЕБ-145/18 од 1.11.2018. године
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са упутством;
- Обавештење о начинима измирења трошкова прикључења;
- Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" Број В-831/2018 од 1.11.2018. године;
- Услови Телеком Србија број 457197/2-2018 од 6.11.2018. године
- Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине број V-04 број 501.2-251/2018 од 9.11.2018. године донето од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Услови ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ Број ДК 423 од 5.11.2018. године
- Идејно решење (ИДР) урађено од стране Енергопројект Ентел А.Д. -----, ----- број ---, Број Т17011/ВА-AS09, Главни пројектант Жељко Васиљевић, дипл.инг.ел. лиценца број 353 1006 09;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;

- Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине;
- Захтев за издавање фактура на Енергопројект Ентел.

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Локацијски услови се достављају:

- Подносиоцу захтева,
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

ШЕФ ОДСЕКА,
дипл.инж.арх. Драгана Савић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић

Обрађивач,
Дипл.инж. арх.Нада Обрадовић