

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-30939-CPI-2/2018
Број:351-6/2018
Датум:15-01-2018 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **ВЛАДИМИРА ТОДОРОВИЋА ЈМБГ** ул.....бр.....-Барајево, преко пуномоћника, „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о.ул.Милована Лазаревића бр.2-Лазаревац МБ, ПИБ, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15 и 96/2016), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ВЛАДИМИРУ ТОДОРОВИЋУ ЈМБГ** ул..... бр.....-Барајево, изградња стамбеног објекта класификационог броја 111011, категорије „Б“ и септичке јама категорије „Г“ класификационе ознаке 222330 на кат.парц.4819/1 КО Барајево, препис листа непокретности бр. 9839 КО Барајево.

Податци о објекту који се гради:

Габарит објекта: 20,89м x 10,37 м
Спратност објекта: Пр+0
Висина објекта: 5,20м
Бруто изграђена површина објекта: 174,00м²
Нето површина објекта: 143,69 м²
Површина под објектом: 174,00м²

Саставни део овог решења су:

- Одговорно лице пројектанта је Зора Милосављевић директор.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: дипл.инж.арх. Милош Томовић Бр.лиц. 300 G007 08 као и одговорно лице вршиоца техничке контроле: дипл.инж.арх. Марија Томашевић бр. 310 5455 03
- Пројекат за грађевинску дозволу израдило предузеће „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о.ул.Милована Лазаревића бр.2-Лазаревац МБ, ПИБ, који је потписао главни пројектант дипл.инж.грађ. Милош Томовић Бр.лиц. 300 G007 08.
- Техничку контролу урадило је Предузеће „Quadro designing“ д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података, одговорно лице дипл.инж.грађ. Марија Томашевић,

вршилац техничке контроле:

- Предузеће „Quadro designing“ d.o.o. Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података, одговорно лице дипл.инж.грађ. Марија Томашевић,

- Лице које је израдило елаборат енергетске ефикасности је: дипл.инж.грађ. Жељко Јокић лиценца бр.381 0707 13

- Лице које је израдило елаборат геотехничких услова је: дипл.инж.геол. Ненад Ристић лиценца бр.491 4450 04

- Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-30939-LOC-1/2017 инт.бр.350-184/2017 од 30-10-2017 године .

Предрачунска вредност радова износи **7.600.000,00 динара.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-30939-CPI-2/2018 заводни бр. 351-6/2018 од 10-01-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **ВЛАДИМИР ТОДОРОВИЋ ЈМБГ** ул..... бр....-Барајево и поднео захтев овом Одељењу за изградњу стамбеног објекта класификационог броја 111011, категорије „Б“ и септичке јаме категорије „Г“ класификационе ознаке 222330 на кат.парц.4819/1 КО Барајево. Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу

-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из:

Извода из пројекта који је потписао и оверио главни пројектант дипл.инж.арх. Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08

Пројекта архитектуре са општим прорачуном конструкције, главни пројектант дипл.инж.арх. Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08

Елабората енергетске ефикасности је: дипл.инж.грађ. Жељко Јокић лиценца бр.381 0707 13

Елаборат геотехничких услова је: дипл.инж.геол. Ненад Ристић лиценца бр.491 4450 04

-Доказа о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

-Доказа о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе

-Копије плана, геодетског снимка постојећег стања

-Пуномоћје „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. ул. Милована Лазаревића бр.2-Лазаревац УОП-II:2839-2017 Београд-Барајево

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.2350/6-03 од 12.01.2018.године износи 602.481,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 27.01.2018 год. умањени допринос за уплату износи 361.489,00 динара(602.481,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности бр.9839 К.О.Барајево од 09.01.2018године.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са по Закону о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

обрађивач:
дипл.инж.арх.НебојшаСимић

Начелник одељења:
дипл.инж.грађ.ОливераЋамиловић