

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број: **ROP-BAR-31045-CPI-2/2019**
Заводни број: 351-326/2019
Датум: 11.06.2019. године
Барајево, Ул. светосавска број 2, соба број 7
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове - Одсек за обједињену процедуру Управе Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора „MARKO & CO 1990 D.O.O.“, адреса [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко пуномоћника правног лица МЕТАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ 037 д.о.о.Крушевац, Улица [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], ПИБ [REDACTED] и МБ [REDACTED] и овлашћеног лица Бранислава Милосављевић, ЈМБГ [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу Одлуке о организацији Управе Градске општине Барајево („Сл. лист Града Београда“ бр.111/2016, 16/2017), чл.8ђ, 134. ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/19), става 3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15, 96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС2 број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „MARKO & CO 1990 D.O.O.“, адреса [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], изградња затвореног складишта – магацински простор за смештај намештаја од дрвета на кат.парцели бр. 2300 КО Вранић, категорије "Б" – затворена складишта, класификационе ознаке 125221– специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1.500м² и П+1, и септичке јаме категорије "Г" класификационе ознаке 222330

Подаци о објекту:

Габарит објекта: 20,45 m x 39,05 m

Спратност објекта: П

Висина објекта: 5,95 m

Бруто изграђена површина објекта (БРГП): 798,5 m²

Нето површина објекта: 782,5 m²

Површина под објектом: 798,5 m²

Предрачунска вредност радова износи 18.832.870,00 динара.

Саставни део овог решења су:

1.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који је урадио: МЕТАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ 037

д.о.о.Крушевац, Улица [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], ПИБ [REDACTED] и

МБ [REDACTED], главни пројектант Бранислав М. Милосављевић, м.и.а., број лиценце [REDACTED]

Број техничке документације 2502/2019 од фебруара 2019.године.

Пројекат се састоји од:

- 0-Главне свеске бр. ПГД-2502/2019
- 1-Пројекта архитектуре бр. ПГД-2502/2019-1
- 2-Пројекта конструкције бр. ПГД-2502/2019-2
- Елаборат1-Елаборат заштите од пожара 13/19

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли.
Техничку контролу је урадио: Зорица Стојановић ПР Пројектовање изградња и инжењеринг
„POINT“ Крушевац :

Одговорни вршилац техничке контроле за ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ је Златко Т. Стојановић, д.и.г.
, бр.лиценце [REDACTED], број контроле 038/2019 од 20.02.2019.

Одговорни вршилац техничке контроле за ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ је Златко Т. Стојановић,
д.и.г. , бр.лиценце [REDACTED], број контроле 038/2019 од 20.02.2019.

3.Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО
Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-31045-LOC-1/2018, заводни број 350-
237/2018 од 14.11.2018. године.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу
које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и
правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку
документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и
изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-31045-CPI-2/2019 заводни број 351-326/2019 од 05.06.2019. године овом
Одељењу обратила се инвеститор „MARKO & CO 1990 D.O.O.“ адреса [REDACTED], МБ
[REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко пуномоћника правног лица МЕТАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ 037
д.о.о.Крушевац, Улица [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], ПИБ [REDACTED] и
МБ [REDACTED] и овлашћеног лица Бранислава Милосављевић, ЈМБГ [REDACTED] за издавање
грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта – магацински простор за смештај намештаја
од дрвета на кат.парцели бр. 2300 КО Вранић, категорије "Б" – затворена складишта, класификационе
ознаке 125221– специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама
до 1.500м2 и П+1, и септичке јаме категорије "Г" класификационе ознаке 222330

Уз захтев инвеститора је поднела следећу документацију:

1.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који је урадио Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који
је урадио: МЕТАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ 037 д.о.о.Крушевац, Улица [REDACTED],
[REDACTED], [REDACTED], ПИБ [REDACTED] и МБ [REDACTED], главни пројектант Бранислав М.
Милосављевић, м.и.а., број лиценце [REDACTED]

Број техничке документације 2502/2019 од фебруара 2019.године.

Пројекат се састоји од:

0-Главне свеске бр. ПГД-2502/2019

- 1-Пројекта архитектуре бр. ПГД-2502/2019-1
- 2-Пројекта конструкције бр. ПГД-2502/2019-2
- Елаборат1-Елабората заштите од пожара 13/19

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли;
Техничку контролу је урадио: Зорица Стојановић ПР Пројектовање изградња и инжењеринг
„POINT“ Крушевац :

Одговорни вршилац техничке контроле за ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ је Златко Т. Стојановић,
д.и.г. , бр.лиценце [REDACTED], број контроле 038/2019 од 20.02.2019.

Одговорни вршилац техничке контроле за ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ је Златко Т. Стојановић,
д.и.г. , бр.лиценце [REDACTED], број контроле 038/2019 од 20.02.2019.

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР;
4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ;
5. Овлашћење дато МЕТАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ 037 д.о.о.Крушевац,из [REDACTED]

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Препис листа непокретности бр.4354 за КО Вранић од 06.06.2019. године
- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу извођења радова за изградњу затвореног складишта – магацински простор за смештај намештаја од дрвета на кат.парцели бр. 2300 КО Вранић, категорије "Б" – затворена складишта, класификационе ознаке 125221– специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1.500м² и П+1, и септичке јаме категорије "Г" класификационе ознаке 222330, број 32542/6 -03 од 11.06.2019. **којим је утврђено да се допринос не обрачунава.**

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са тарифним бројем 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.Гл.РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018, 95/2018, 38/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I.

Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије.Подносак жалбе се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

Обрађивач,
Тања Сворцан,дипл.инж.арх.

*Шефица Одсека,
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.*

*Начелница Одељења:
дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић*