

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:РОР -ВАР-31474-ІUP-3/2017
Заводни број:351-133/2017
Датум :07.03.2017 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Пантић Милутина ЈМБГ----- из Н.Београда ,улица----- бр.----- поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазаревца на основу члана 8ђ ст.3.Закона о планирању и изградњиобјеката(„Сл.гласник РС»,број72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,98//13,132/14,145/14 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем(Сл.гласник РС.бр.113/15), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Пантић Милутину из Н.Београда ул. -----бр.----- на локацији у Гунцатима, ул.Устаничка Пдео бр.67. на кат. парц.2601/5 по новом премеру(стари премер 123/7) КО Гунцати изграђен на основу решења о измени решења о одобреној изградњи бр.РОР-ВАР-31474-СРА-1/2016 заводни број:351.4-3/2016 од 14.12.2016 год. донетог од стране Одељења за урбанизам ,грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :П+Пк

Габарит:објекта 10,16 м x 8,85 м .

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=114,14 м²

Укупна бруто површина објекта износи П=129,51м²

Површина под објектом износи П=79,06м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен Елаборат геодетских радова од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1.Потврда одговорног пројектанта да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу како је главним пројектом предвиђено. на адреси у Мељаку ул. Устаничка Пдео бр.67.

О б р а з л о ж е њ е

Милосављевић Зора из Лазаревца ,пуномоћник Пантић Милутина из Н.Београда улица ----- бр.----- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 03.03.2017 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1. Овлашћење којим је Милосављевић Зора из Лазаревца, овлашћена да заступа Пантић Милутина из Н. Београда ул. Нехруова бр. 188 у поступку прибављања употребне дозволе, оверено на писарници Градске општине Барајево дана 28.02.2017. године .
2. Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта бр. ROP-BAR-31474-CRA-1/2016 заводни број 351.4-3//2016 од 14.12.2016 год .
3. Препис листа непокретности бр. 1598 за кат. парц. бр. 2601/5 КО Гунцати.
4. Елаборат геодетских радова
5. Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. да је извршена уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 85.930,00 дин. оверена сертификованим потписом Директора Сектора за финансије Снежане Милановић, дпл. ецц.
6. Потврда о валоризованој вредности објекта урађена од стране Жељка Јокића дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 Н646 09. Вредност објекта износи 4.700.000,00 дин. и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији .
7. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
8. Енергетски пасош.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл. 42 и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл. 158. Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС „бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14.

Имајући у виду чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску и водоводну мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1. и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12 и 47/13 за захтев наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од валоризоване предрачунске вредности у износу 10.470,00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију, Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ. тех.

Начелник одељења
Оливера Ђамиловић, дипл. инж. грађ..