

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Барајево

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Одсек за обједињену процедуру

Број: ROP-BAR-31579-IUPH-2/2018

Заводни број: 351.-680/2018

02.11.2018 год.

Барајево, Ул. Светосавска 2

Тел: 8302-115 локал 112, 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Зеца Снежане ЈМБГ----- из ----- ул.----- бр.---- , за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14 и чл.43 и 44.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( Сл. гласник РС бр..113/15,96/2016, и 120/2017 ) а на основу члана 58. став 2.и 210.Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС,бр.30/2010), доноси .

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ као непотпун усаглашен захтев** за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на локацији у Вранићу на кат. парц.бр. ----- КО Вранић, на основу одобрења за градњу бр.351-97/2003 од 12.05.2003 год.(решење постало правоснажно дана 28.05.2003 године.

### **Образложење**

Зеца Снежана из ----- ул. -----бр.----- преко пуномоћника Дејана Рашевића-----поднела је дана 31.10.2018 године преко ЦИС-а,овом одељењу захтев под бр.ROP-BAR-31579-IUPH-2/2018, заводни бр.351-680/2018 за добијање решења о употребној дозволи за наведени објекат .

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Записник о извршеном техничком прегледу бр. ТРЕБ 01/18 од 15.10.2018 год урађен од стране „ РИНГ ИНЖЕЊЕРИНГ“д.о.о.Београд,Вишњички венац бр.65 са изјавом комисије да је објекат у свему изведен према овереној техничкој документацији и грађевинској дозволи и да је прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу како је главним пројектом предвиђено .

-Решење о грађевинској доз. бр.351-97/2003 од 12.05.2003 год. издато на име Танасијевић Братислава.

-Елаборат геодетских радова урађен од стране студија за геодетске послове“INTERGEO“ из Београда на име Снежане Зеца.

-Лист непокретности на име бившег власника Танасијевић Братислава.

-Такса за ЦЕОП.

-Републичка такса

-Решење Катастра Барајево.

-Главни пројекат

-Решење Републичког геодетског завода бр.952-02-4-007-19131/2018.

-Одредбом чл.43 и 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре у електронској форми („Сл.гласник РС“, бр.113/15 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења о употребној дозволи, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за који је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење недостатака.

-Обзиром да није поступљено према донетом закључку односно није достављена тражена техничка документација потребно је урадити следеће:

-Извршити измену решења о грађевинској дозволи – промена имена са бившег инвеститора Танасијевић Братислава на име Зеџ Снежане на основу захтева за усаглашеност.

Захтев се подноси преко АПР-а уз сву потребну документацију.

-Лист непокретности доставити на име Зеџ Снежане.

-Потврде или рачуни за прикључке који су предвиђени главним пројектом – Електромрежа и Водоводна мрежа.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.42. став 2, тачка 3 овог правилника, већ подноси само ону документацију која је наведена у Закључку о одбацивању.

**Како није поступљено по првобитном закључку инвеститор губи право подношења усаглашеног захтева већ се мора обратити новим захтевом са свом потребном документацијом.**

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничког стања, ово Одељење је утврдило да није испуњен формални услов у смислу чл.29. Правилника, за поступање по захтеву Снежане Зеџ из -----ул.----- бр.----- за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта изграђеног на кат. парц. бр.----- КО Вранић. па је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском, односно, градском већу, преко надлежног органа у року од три дана достављања.

Подносак жалбе се таксира са 460,00 дин. административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа.

Обрађивач,  
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,  
Оливера Ћамиловић, дипл. инж. грађ.