

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
ROP-BAR-31719-CPH-3/2018  
Број:351-18/2018  
Датум:23-01-2018 године  
Барајево,улица Светосавска бр.2  
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **АНЂЕЛИЈЕ ТАНАСИЈЕВИЋ ЈМБГ** ..... ул..... бр...., **Велики Борак** преко пуномоћника, Милице Агатоновић ЈМБГ ..... ул..... бр....., Београд-Вождовац, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **АНЂЕЛИЈИ ТАНАСИЈЕВИЋ ЈМБГ** .....ул..... бр....., **Велики Борак**, издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта класификационог броја 111011 категорије „А“ и септичке јаме категорије „Г“ класификационе ознаке 222330 на кат.парц.1895/6 КО Велики Борак, препис листа непокретности бр. 1869 КО Велики Борак.

### Податци о објекту који се гради:

Габарит објекта: 27,30м x 10,30 м  
Спратност објекта: Пр+0  
Висина објекта:5,70м  
Бруто изграђена површина објекта:285,00м<sup>2</sup>  
Нето површина објекта:253,00 м<sup>2</sup>  
Површина под објектом: 285,00м<sup>2</sup>

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу је израдио Биро за пројектовање и изградњу, „А2 БИРО“ инжењерске делатности и пројектовање ул.Лијачка бр.15в-Београд, који је потписао главни пројектант дипл.инж.арх.Слободан Чочић број лиценце 300 8111 04.
- Одговорно лице пројектанта маст.инж.арх.Милица Агатоновић
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта, дипл.инж.арх.Слободан Чочић број лиценце 300 8111 04.
- Техничку контролу урадио је Биро „STRUCTUR DESIGN“ д.о.о.-Београд, ул.Војводе Степе бр.250, одговорно лице дипл.инж.арх.Душан Лечић број лиценце 300 I702 10

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-31719-LOC-1/2017 инт.бр.350-191/2017 од 09-11-2017 године .

Предрачунска вредност радова износи **2.500.000,00 динара**.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.**

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

### Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-31719-СПИ-3/2018 заводни бр. 351-18/2018 од 18-01-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **АНЂЕЛИЈА ТАНАСИЈЕВИЋ ЈМБГ** ..... ул..... бр....., **Велики Борак** и поднела захтев овом Одељењу за изградњу стамбеног објекта класификационог броја 111011 категорије „А“ и септичке јаме категорије „Г“ класификационе ознаке 222330 на кат.парц.1895/16 КО Велики Борак.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из:
  - Извода из пројекта који је потписао и оверио главни пројектант дипл.инж.арх.Слободан Чочић број лиценце 300 8111 04..
  - Пројекта архитектуре, главни пројектант дипл.инж.арх.Слободан Чочић број лиценце 300 8111 04..
  - Елаборат енергетске ефикасности потписао је, дипл.инж.арх.Горан Тодоровић број лиценце 381 0260 12
3. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП
4. Доказа о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе
5. Пуномоћје маст.инж.арх.Милица Агатоновић УОП-III:7872-2017 Београд-Раковица.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.3252/6-03 од 19.01.2018.године износи 158.625,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 02.02.2018 год. умањени допринос за уплату износи 95.175,00 динара(158.625,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности бр.1869 К.О.Велики Борак од 17.01.2018године.  
Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са по Закону о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**Решење доставити:**

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

обрађивач:  
дипл.инж.арх.НебојшаСимић

**Начелник одељења:**  
дипл.инж.грађ.ОливераЋамиловић