

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-32426-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-666/ 2018
05.11.2017. године, Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382,Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **НАДЕ БУЗАК ЈМБГ** ул..... бр....., Барајево поднетог преко пуномоћника “Леп Изглед“ д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2 МБ и ПИБ , за издавање Решења о одобреном извођењу радова, а на основу чл.8ђ., чл. 134.ст.2, и чл.145.Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл.3.,чл.28. и чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017)), члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на раздвајању стамбеног простора и (формирање четири стамбене јединице без грађевинских радова) укупне површине Пнето=347,21 м2, инвеститору НАДИ БУЗАК ул..... бр....., Барајево, на кат.парцели број 167/8 КО Барајево, за који је издата грађевинска дозвола бр.351-383/2010 од 04.07.2017 год.

Податци о постојећем објекту:

Намена објекта: стамбени објекат

Габарит објекта:9,94м x 22,60м

Спратност објекта:П+1+Пк

Нето површина:347,21м2

Бруто површина:454,72м2

Податци о новопројектованом објекту:

Категорија објекта: Б

Класификациона ознака:112112

Спратност објекта:П+1+Пк

Стан бр.1 у приземљу са улазом на северној страни нето површине 61,89м2 по структури двособан

Стан бр.2 у приземљу са улазом на источној страни нето површине 69,96м2 по структури двособан.

Стан бр.3 на спрату са једном оставом у приземљу нето површине 86,57м2 по структури четворособан.

Стан бр.4 на спарту и поткровљу који има заједнички улаз са станом бр.1 у приземљу нето површине122,68 м2 по структури петособан.

Заједничке просторије-степениште, нето површине 4,65м2.

Саставни део решења је:

1. Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре који је урадило “Леп Изглед“ д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2

Главни пројектант је:

- Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08

Пројекат за издавање решења о одобреном извођењу радова садржи и :

-Пројекат архитектуре, главни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Решењем број 351-383/2010 од 04.07.2017 озакоњен је стамбени објект, спратности П+1+Пк, на кат.парцели број 167/8 КО Барајево. Инвеститор **НАДА БУЗАК ул..... бр....., Барајево**, а преко пуномоћника **“Леп Изглед“ д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2**, обратила се захтевом број ROP-BAR-32426-ISAW-1/2018 заводни број: 351-666/ 2018 од 01.11.2018, за раздвајање стамбеног простора и формирање 4(четири) **стамбене** јединице без извођења грађевинских радова.

-Уз наведени захтев инвеститори су приложили и следећу документацију:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145 закона
- Доказ о уплати РАТ за издавање решења у складу са чланом 145 Закона.
- Идејни пројекат архитектуре
- Идејни пројекат-Главну свеску
- Решење о озакоњењу

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Извод из листа непокретности број 2075 за к.п.167/8 КО Барајево, издат од стране РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта бр.60909/6-03 од 02.11.2018.године Дирекције за грађ.земљиште и изградњу Београда, Ј.П.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку. Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић