

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**  
**Управа градске општине Барајево**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове**  
ROP-BAR-3261-ISAW-1/2019  
Број:351-77/2019  
Датум:22.02.2019 године  
Барајево,улица Светосавска бр.2  
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **ЈЕЛЕНЕ АЛЕКСИЋ ЈМБГ** ..... ул..... бр.....-....., поднешеног преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о.МБ..... ПИБ..... из Лазареваца, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 136. и чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), и члана 28 и 29, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15, 96/2016 и 120/2017) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

### **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА**

**Одобрава се ЈЕЛЕНИ АЛЕКСИЋ ул..... бр.....-....., извођење радова на реконструкцији постојећег објекта класификационе ознаке 111011 категорије „А“, на к.п. 100/1 КО Баћевац.**

**Податци о објекту:**

Намена објекта: стамбени  
Димензије објекта: 9,20м x 6,98м  
Спратност објекта: П+0  
Нето површина објекта: 42,52м<sup>2</sup>  
Бруто површина објекта: 53,00 м<sup>2</sup>  
Површина под објектом: 53,00 м<sup>2</sup>  
Висина објекта: 4,30м  
Саставни део решења је:

**1. Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, које је урадило предузеће “ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о из Лазаревац, а потисао и оверио главни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08.**

**Процењена вредност пројектованих радова износи 2.300.000,00 дин.**

**НАПОМЕНА:** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

## Образложење

Инвеститор **ЈЕЛЕНА АЛЕКСИЋ ул..... бр.....-.....** обратила се са захтевом број **ROP-BAR-3261-ISAW-1/2019** Заводни број: 351-77/ 2019 од 15.02.2019 за **извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта, на к.п. 100/1 КО Баћевац**, а преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревац.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио и следећу документацију:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова на име „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о., Лазаревац.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Доказ о уплати административне таксе РАТ
- Катастарско-топографски план
- Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске, и Пројекта архитектуре, које је урадило предузеће „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о из Лазаревац, а потисао и оверио главни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08.

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.10699/6-03 од 21.02.2019 године, Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17 и 50/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене.

-Извод из листа непокретности бр.3421 КО Баћевац од 19.02.2019г.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку. Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

### **Решење доставити:**

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

**Обрађивач :**

дипл.инж.арх. Небојша Симић

**Шеф одсека:**

дипл.инж.арх. Нада Обрадовић

**Начелник одељења:**

дипл.инж.грађ. Оливера Ђамиловић