

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP -BAR-32639-IUP-3/2018  
Заводни број:351-717/2018  
Датум :14.11.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Ковачевић Ђорђа ЈМБГ----- из Барајева, улица ----- бр.-- ,поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазаревца на основу члана 8ђ ст.3. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15 и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

## ***РЕШЕЊЕ*** **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Ковачевић Ђорђу из Барајева, улица ----- бр.-- на локацији у Барајеву, ул.----- бр. -- на кат. парц.3106/4 КО Барајево изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-173/74 од 15.07.1974 год. донетог од стране општине Барајево ,и решења о измени решења о одобреној изградњи број:ROP-BAR-32639-CPA-1/2018 од 05.11.2018 заводни број:351-673/2018, издато од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за спровођење обједињене процедуре (решење постало правоснажно дана 05.09.2018 год.).

### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност :По+П**

**Габарит објекта: 9,55 м x 6,05 м .**

**Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=92,40м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина објекта износи П=120,70м<sup>2</sup>**

**Површина под објектом износи П=58,00м<sup>2</sup>**

**Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен Елаборат гедетских радова стамбеног објекта од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице „Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1.Потврда одговорног пројектанта Милоша Томовића,дипл.инж.арх. лиценца бр.300 G007 08 са изјавом да је објекат у свему изведен према овереној техничкој документацији и да је објекат прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу како је главним пројектом предвиђено на адреси у Барајеву ул.----- бр.-- .

## **О б р а з л о ж е њ е**

Милосављевић Зора из Лазаревца ,пуномоћник Ковачевић Ђорђа из Барајева , улица -- ----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 09.11.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из Лазаревца, овлашћена да заступа Ковачевић Ђорђа из Барајева, улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта број: ROP-BAR-32639-CRA-1/2018 заводни бр. 351-673//2018 од 05.11.2018 год.

3. Препис листа непокретности бр. 1591 за кат. парц. бр. 3106/4 КО Барајево.

4. Потврда о прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта и изјава овлашћеног пројектанта Милоша Томовића дипл. инж. арх. лиценца број 300 G007 08 да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је објекат прикључен на електромрежу и водоводну мрежу са предлогом да се може издати употребна дозвола.

5. Елаборат геодетских радова.

6. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин

7. Потврда правоснажности

Уговор о купопродаји.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл. 42 и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл. 158. Законом о панирању и изградњи („Сл. гласник РС „бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018.

Имајући у виду чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1. и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12 и 47/13, 113/17 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2660,00 дин.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију, Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач,  
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Заменик Начелника Управе  
Тихомир Јелић, дипл. правник

