

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-3284-ISAW-1/2019
Број:351-80/2019
Датум:21.02.2019 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **СУНЧИЦЕ ЂОРЂЕВИЋ ЈМБГ** ул..... бр.....-....., поднешеног преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о.МБ..... ПИБ..... из Лазареваца, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 136. и чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 ,145/14 и 83/2018), и члана 28 и 29, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ СУНЧИЦИ ЂОРЂЕВИЋ ул..... бр..... -.....,извођење радова на изградњи економског објекта класификационе ознаке 127141 категорије „А“, на к.п. 6203 КО Барајево.

Податци о објекту:

Намена објекта: економски

Димензије објекта:8,20м x 6,20м

Спратност објекта:П+0

Нето површина објекта:45,24м²

Бруто површина објекта:50,84 м²

Површина под објектом: 50,84 м²

Висина објекта:4,97м

Саставни део решења је:

- 1. Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, које је урадило предузеће “ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о из Лазаревац, а потписао и оверио главни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08.**

Процењена вредност пројектованих радова износи 960.000,00 дин.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издато Решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Инвеститор **СУНЧИЦА ЂОРЂЕВИЋ** ул..... бр..... -..... обратила се са захтевом број ROP-BAR-3284-ISAW-1/2019 Заводни број: 351-80/ 2019 од 15.02.2019 за **извођење радова на изградњи економског објекта-гараже за пољопривредне машине, на к.п. 6203 КО Барајево**, а преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревац.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио и следећу документацију:

-Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова на име „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о., Лазаревац.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Доказ о уплати административне таксе РАТ

-Пуномоћје на име „ЛЕП ИЗГЛЕД“ Лазаревац

-Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске, и Пројекта архитектуре, које је урадило предузеће “ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о из Лазаревац, а потисао и оверио главни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08.

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.10519/6-03 од 20.02.2019 године, Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17 и 50/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену.

-Извод из листа непокретности бр.6035 КО Барајево.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку. Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх. Небојша Симић

Шеф одсека:

дипл.инж.арх. Нада Обрадовић

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ. Оливера Ђамиловић