

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-BAR-32899-CPA-8/2017

Заводни број: 351-212/2017

12.04.2017.год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Милована Ранковића из Београда, улица _____ бр. __, поднетом преко пуномоћника Адама Стојановића из Лазаревца, ул. _____ бр. __, а на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 255. и 192. Закона о општем управном поступку (“Сл.лист СРЈ”, број 33/97, 33/01, “Сл. гласник РС”, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ

МЕЊА СЕ Решење Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево бр. ROP-BAR-32899-CPH-2/2016, заводни број 351.1-18.2/2016 од 22.12.2016. године, тако да гласи

ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на катастарској парцели број 465/3 КО Барајево инвеститору **МИЛОВАНУ РАНКОВИЋУ** из Београда, улица _____ бр. __.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 13,50м x 10,10м

Спратност објекта: Су+П

Саставни део овог решења је техничка документација – главна свеска за стамбену зграду, извод из пројекта, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности које је сачинио Биро за пројектовање “АС ЕКСПЕРТ” из Лазаревца.

Одговорни пројектант Адам Стојановић, дипл. инг. грађ. са лиценцом бр. 317 N493 14.

Предрачунска вредност стамбеног објекта у време израде пројекта у марту 2017. год износила је 5.480.000,00 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Образложење

Решењем Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево бр. ROP-BAR-32899-CPH-2/2016, заводни број 351.1-18.2/2016 од 22.12.2016. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Миловану Ранковићу из Београда.

Адам Стојановић. из Лазаревца, ул. _____ бр. __, као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-BAR-32899-CPH-

2/2016, заводни број 351.1-18.2/2016 од 22.12.2016. године, којим је одобрена изградња објекта у Барајеву, односно на кат. парцели бр. 465/3 КО Барајево, јер је дошло до измене техничке документације.

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Адама Стојановића из Лазаревца.

1. Пуномоћје којим је Адам Стојановић из Лазаревца, овлашћен да заступа Милована Ранковића из Београда, у поступку измене грађевинске дозволе, оверено под бр. УОП-III:838-2017 од 04.04.2017. године.
2. Накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара
3. Решење бр. РОП-BAR-32899-CPA-8/2017 од 22.12.2016. године
4. Локацијски услови бр. РОП-BAR-25074-LOCH-2/2016 од 30.11.2016. године
5. Главна свеска
6. Извод из пројекта
7. Пројекат архитектуре
8. Елаборат енергетске ефикасности
9. Препис листа непокретности бр. 3895 КО Барајево
10. Накнада за обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 21820/6-03 од 11.04.2017. године

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 255. и 192. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Сл. Гласник РС», број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 70/2011) је наплаћена на захтев путем уплатнице

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда Сектору за другостепени поступак, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Обрађивач ,
дипл.правник Александар Веселиновић,

Начелник одељења,
дипл.инж.грађ. Оливера Ђамиловић