

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-33203-CPI-2/2018
Број:351-104/2018
Датум:09-03-2018 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **МАРИЈАНЕ ФИЛИПОВИЋ** ЈМБГ1..... ул..... бр....., Сремчица, преко пуномоћник „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац МБ..... ПИБ....., а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 3, члана 17, 19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» бр.113/15, 96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА **СЕ** инвеститору **МАРИЈАНИ ФИЛИПОВИЋ** ЈМБГ..... ул..... бр....., Сремчица, изградња стамбеног објекта, класификационог броја 111011, категорије „А“ и септичке јаме, категорије „Г“ класификационе ознаке 222330 на катастарској парцели 46/17 КО Баћевац.

Податци о објекту:

Габарит објекта: 8,20м x 7,00 м
Спратност објекта: Пр+0.
Висина објекта: 5,04м
Бруто изграђена површина објекта: 58,20м²
Нето површина објекта: 49,88 м²
Површина под објектом: 58,20м²

Саставни део овог решења су:

- Извод из пројекта који је потписао и оверио одговорно лице пројектаната и главни пројектант дипл.инж.арх. Милош Томовић лиценца бр.300 G007 08 и одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж. грађ. Марија Томашевић лиценца бр.310 5455 03
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за пројектовање, извођење и надзор, „Леп изглед“ д.о.о.-Лазаревац, ул. Милована Лазаревића бр.2, који је потписао главни пројектант дипл.инж.арх. Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08
 - Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу је урадио “Quadro designing“ д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података, Лазаревац.
 - Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-33203-LOC-1/2017 инт.бр.350-197/2017 од 22-11-2017 године .
- Предрачунска вредност радова износи **2.400.000,00 динара**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-33203-CPI-2/2018заводни бр. 351-104/2018 од 05-03-2018 године овом Одељењу обратио се, инвеститор **МАРИЈАНА ФИЛИПОВИЋ** ЈМБГ..... ул.....бр.....Сремчица, и поднела захтев овом Одељењу за изградњу стамбеног објекта и Септичке јаме, на кат.парц. 46/17 КО Баћевац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је оверио главни пројектант дипл.инж.арх.Милош Стевановић лиценца бр.310 6915 04

-Пројекат за грађевинску дозволу се састоји из:

Главне свеске коју је потписао и оверио главни пројектант дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G007 08

Пројекта архитектуре, главни пројектант дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G007 08

Извештај о Техничкој контроли оверио одговорни пројектант дипл.инж. грађ. дипл.инж. грађ. Марија Томашевић лиценца бр.310 5455 03

Елаборат енергетске ефикасности, овлашћено лице дипл.инж.грађ.Жељко Јокић лиценца бр.381 0707 13

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

-Доказ о уплати за издавање грађевинске дозволе-РАТ

-Услови за пројектовање водовода и канализације В-693/2017

-Услови ЕПС дистрибуција бр.85110

-Пуномоћје оверено код јавног Бележника у Барајеву УОП-И: 936-2017

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.13780/6-03 од 09-03-2018 године износи 69.714,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 22.03.2018 год. умањени допринос за уплату износи 41.829,00 динара(69.714,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности број 1818 КО Баћевац. од 05.03.2018год.

Увидом у приложеној документацији констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са по Закону о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О. Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач:
дипл. инж. арх. Небојша Симић

Начелник одељења
дипл. инж. грађ. Оливера Ћамиловић