

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-33685-IUP-1/2018
Заводни број: 351-711/2018
Датум :09.11.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Anatoly Blokhin број пасоша: Руска Федерација, поднетом преко пуномоћника Милијане Ђуровић предузетник, архитектонске делатности, ЛИПА-ПРОЈЕКТ М, Липовац на основу члана 8ђ ст.3 Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС,“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 21/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС.БР.113/15 и 96//2016 и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Anatoly Blokhin на локацији у Барајеву,----- бр.-- на кат.парц.994/1 КО Барајево површине 34,64 ари изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-173/2012 од 11.07.2012 год. и решења о измени решења о одобреној изградњи број 351-566/2014 од 30.07.2014 год. донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево (решење постало правоснажно дана 12.09 2018 год.).

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени

Спратност : Су + П

Габарит објекта износи: 20,25м x 10,60м

Нето површина објекта износи П=175,78 м²

Бруто површина објекта износи П=210,80м²

Извођач радова на објекту: Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и достављен је Елаборат геодетских радова са геодетским снимком урађен од стране Агенције „ГЕОКОМ“ из Београда, Николаја Гогоља 96, одговорно лице Миловановић Младен.

Саставни део решења чине:

1. Потврда ЕДБ бр. Београд-Погон Барајево да је објекат регистровани власник мерног места који се налази на адреси у Барајеву, ул.----- бр.--.

О б р а з л о ж е њ е

Ђуровић Милијана из Липовца, пуномоћник Anatoly Blokhin Руска Федерација, поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 08.11.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Ђуровић Милијане из Липовца: 1. Овлашћење којим је Ђуровић Милијана из Липовца овлашћена

да заступа Anatoly Blokhin Руска Федерација у поступку прибављања употребне дозволе: .

2.Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта број 351-566/2014 год.од 12.09.2014 год.

3. Препис листа непокретности бр.9415 за кат. парц. бр.994/1 КО Барајево.

4. Потврда ЕДБ Београд-погон Барајево да је објекат прикључен на главну електромережу.

5. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин

6.Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 770-09/16 од 07.09.2016 год. урађен од стране“BAŠ CELING“ из Београда са предлогом да се изда употребна дозвола.

7. Потврда одговорног пројектанта Јелене Свилар,дипл.инж.арх.лиц.бр. 300 I478 10.и инвеститора Anatoli Blokhin Руска Федерација.

8.Елаборат геодетских радова.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број1 и 9. Закона о реубл. адм. таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и55/12,93/12 и 47/13 за захтев наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта у износуод 2630,00.00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач
Урошевић Зорица,грађ.тех.

Начелник одељења,
Оливера Ћамиловић,.дипл.инж грађ.