

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-34089-CPH-3/2017
Број:351-357/2017
Датум:22.05.2017 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву **МИОДРАГА МИТРОВИЋА** ЈМБГ из Београда,ул..... бр..... а преко пуномоћника биро за пројектовање „ЛЕП ИЗГЛЕД„д.о.о.Лазаревац, ул.Милована Лазаревића бр.8 Лазаревац, Београд..... ПИБ....., на основу чл.8ђ и 134,135,135а и 136. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), члана17, 21 и 22 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. Гласник РС" бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **МИОДРАГУ МИТРОВИЋУ** ЈМБГ из Београда,ул..... бр..... изградња пословног објекта, класификационог броја 122011 категорије„Б“22% и класификационог броја 125102 78%,на локацији у Барајеву на кат.парцели бр.2442/1 к.о.Вранић препис листа непокретности бр.4170 К.О.Вранић

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта 41,77м x 15,30м
Спратност објекта Пр+1
Висина објекта: 8,38м
Бруто површина објекта: 615,17м²
Нето површина објекта: 597,50м²
Површина под објектом: 481,92м²

Саставни део решења чине:

- Локацијски услови ROP-BAR-34089-LOC-1/2016,заводни број 350.1-34/2016 од 20.01.2017
Пројекат за грађевинску дозволу израдио биро за пројектовање „ЛЕП ИЗГЛЕД„д.о.о.Лазаревац, ул.Милована Лазаревића бр.8 Лазаревац, Београд.
- Одговорно лице пројектанта је дипл.полит.Зора Милосављевић
 - главни пројектант дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G 007 08
 - пројекат архитектуре дипл.инж. арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G 007 08
 - пројекат конструкције дипл.инж. грађ.Жељко Јокић лиценца бр.310 Н 646 09
 - пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G 007 08
 - пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел.Миодраг Стојковић лиценца бр.350 0993 03
 - пројекат пејзажне архитектуре дипл.инж.пејз.арх.Биљана Чанчар бр.лиценце 373 V314 05

Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорних пројектаната:

- дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G 007 08
- дипл.инж. грађ.Жељко Јокић лиценца бр.310 Н 646 09
- дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца бр.300 G 007 08
- дипл.инж.ел.Миодраг Стојковић лиценца бр.350 0993 03
- дипл.инж.пејз.арх.Биљана Чанчар бр.лиценце 373 V314 05

Техничку контролу извршило је Привредно друштво за пројектовање, Quadro designing, д.о.о. Лазаревац.Вршиоци техничке контроле су:

- пројекат архитектуре -дипл.инж.арх.Ивана Милинковић лиценца бр.300 I565 10
- пројекат конструкције-дипл.инж.грађ.Марија Томашевић лиценца бр.310 5455 03
- пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ.Марија Томашевић лиценца бр.310 5455 03
- пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Мирослав Божић лиценца бр. 350 С495 05
- Елаборат енергетске ефикасности израдио дипл.инж. грађ.Жељко Јокић лиценца бр.310 Н 646 09
- Геотехнички елаборат израдила „Геосонда“ д.о.о.Ниш овлашћено лице дипл.инж.геол.Драгомир Петровић

Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.бр.31104/6-03 од 19.05.2017.године износи 370.734,00 динара.Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30%.Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 02.06.2017 год. умањени допринос за уплату износи **259.514,00** динара(370.734,008 динара x 0,70).Уплату извршити на рачун бр.840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА,по моделу 97,са позивом на број 50-010-1011952760020,шифра плаћања 153.

-Предрачунска вредност радова за пословни објекат износи 15.000.000,00динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе,те у случају штете настале као последица примене исте,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-34089-CPIN-3/2017 Број: 351-357/2017године овом Одељењу обратио се инвеститор **МИОДРАГУ МИТРОВИЋУ** ЈМБГиз Београда,ул..... бр.....,са захтевом за изградњу пословног објекта, ближе описано у диспозитиву овог решења.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и на основу члана 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“,бр.113/2015) констатовао да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-

BAR-34089-LOC-1/2016, заводни број 350.1-34/2016 од 20.01.2017, издатих од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево-Одсека за спровођење обједињене процедуре. Након прибављања листа непокретности бр.4170 К.О.Вранић и Обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п.2442/1 К.О.Вранић, бр.31104/6-03 од 19.05.2017 године, издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем се гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“, бр.113/2015), па је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево
- служби за катастар непокретности Барајево
- архиви

Обрађивач:
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења
дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић