

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-34145-IUP-1/2017
Заводни број: 351-969/2017
Датум :06.11.2017 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Ксеније Решетаровић ЈМБГ:----- из Београда, ул.-----бр.---- поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева ул. Симе Марковића бр.3, на основу члана 8ђ ст.3 Закона о планирању и изградњи објекта („Сл. Гласник РС,“ бр. 72/09,81/09,64/10,24/111,21/12,98/13,132/14,145/14 и чл.45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС.БР.113/15 и 96//2016),у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат,доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Ксенији Решетаровић из Београда ул. ----- бр.--- на локацији у Барајеву ул.Липовачки пут бр.146 на кат.парц.172/4 КО Барајево површине16,03 ари изграђен на основу решења о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-29279-CPA-1/2017 заводни број 351-752/2017 од 26.09.2017 год., донетог од стране Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево,(решење постало правоснажно дана 06.10 2017 год.).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност : По+П

Габарит објекта износи:7,80м x 6,30м+тераса

Бруто површина објекта износи П=112,27м²

Укупна развијена површина под објектом износи П=52,00 м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и достављен је геодетски снимак парцеле са учртаним објектом урађен од стране Агенције „КУМ“ из Београда,одговорно лице Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1.Потврда ЕДБ бр.84184804 0 Београд-Погон Барајево да је објекат регистровани власник мерног места са ЕД бројем који се налази на адреси у Барајеву ул.Липовачки пут бр146..

О б р а з л о ж е њ е

Марко Јовановић из Барајева, улица Симе Марковића бр.3, пуномоћник Ксеније Решетаровић из Београда ул.----- бр.---- , поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 02.11.2017 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из Барајева:

1. Пуномоћје којим је Марко Јовановић из Барајева, улица Симе Марковића бр.3 овлашћен да заступа Ксенију Решетаровић из Београда ул.----- бр.--- у поступку прибављања употребне дозволе, оверено од стране Јавног Бележника Вере Проле-Калаба, Барајева, Светосавска 16.
2. Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта ROP-BAR-29279-SPA-1/2017 заводни број: 351-752/2017 год. од 26.09.2017 .
3. Препис листа непокретности бр.1002 за кат. парц. бр.172/4 КО Барајево.
4. Геодетски снимак
5. Потврда ЕДБ Београд-погон Барајево да је објекат прикључен на главну електромрежу.
6. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
7. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1115-11/2017 од 01.11.2017 год. урађен од стране "BAŠ ĆELING" из Београда са предлогом да се изда употребна дозвола.
8. Стручни налаз бр.6-2810/1 од 28.10.2017 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Lux д.о.о. из Београда.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1 и 9. Закона о реубл. адм. таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и 55/12,93/12 и 97/13,57/14 и 45/15 за захтев у износ од 1.110,00 дин. наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од валоризоване предрачунске вредности у износу 5.389,00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,
дипл.инж.грађ. Оливера Ђамиловић.

