

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-BAR-34374-CPA-1/2017

Заводни број: 351-986/2017

16.11.2017. год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Горана Гојковића из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, поднетом преко пуномоћника Слађане Гојковић из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ**

**МЕЊА СЕ** Решење Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, грађевинске и имовинско-правне послове Општине Барајево бр. 351-182/97 од 23.01.1998. године, тако да гласи

**ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** са склопништем на кат. парц. број 4680/1,6,7 КО Барајево суинвеститорима **ГОРАНУ ГОЈКОВИЋУ** из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_ (са 1/6 права својине), **БОЖИ ЈОВАНОВИЋУ** из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_ (са 3/6 права својине) и **ГОРДАНИ КОСТАДИНОВИЋ** из Београда (са 1/6 права својине), **СНЕЖАНИ ВУКИЋЕВИЋ** из Барајева (са 1/6 права својине).

Подаци о пословно-стамбеном објекту:

Габарит објекта: 30,93м x 14,90м

Спратност објекта: Су+П+1

Саставни део овог решења је техничка документација за пословно-стамбену зграду коју је сачинило Предузеће за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „СИГМАПРОЈЕКТ“ из Београда.

Планирана инвестициона вредност радова пословно-стамбеног објекта у време израде пројекта у јулу 1997. год износила је 369.286,00 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Радови на изградњи објекта се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

### **Образложење**

Решењем Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, грађевинске и имовинско-правне послове Општине Барајево бр. 351-182/97 од 23.01.1998. године,

одобрена је изградња пословно-стамбене зграде суинвеститорима Спасоју Гојковићу и Божу Јовановићу из Барајева, на кат. парц. број 4680/1,6,7 КО Барајево.

Поднеском бр. ROP-BAR-34374-CPA-1/2017 од 04.11.2017. год. овом Одељењу се обратила Слађана Гојковић из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднела је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-182/97 од 23.01.1998. године, ради промене имена инвеститора.

Уз захтев, странка је приложила:

- Препис листа непокретности број 5826 КО Барајево
- Препис листа непокретности број 4124 КО Барајево
- Решење V општинског суда у Београду, II О.бр.1185/05 од 31.05.2005. године
- Решење бр. 351-182/97 од 23.01.1998. године
- Овлашћење, оверено код јавног бележника у Новом Београду бр. УОП-I-6508-2017 од 08.11.2017. године
- Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Увидом у приложено документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14 и 45/15) је наплаћена на захтев путем уплатнице

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

**Обрађивач,**

*дипл.правник Александар Веселиновић*

**Начелник Одељења,**

*дипл. инж. грађ. Оливера Ђамиловић*