

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Одсек за обједињену процедуру  
Број:ROP-BAR-34617-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351-725/ 2018  
28.11.2018. године, Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3  
Тел. 8302-115/112, 8301-382,Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **НЕНАДА ПЕТРОВИЋА ЈМБГ** ..... из Београда ул..... бр....., поднетог преко пуномоћника “Леп Изглед“д.о.о Лазаревац, ул.Милована Лазаревића бр.2 МБ ..... и ПИБ ..... , за издавање Решења о одобреном извођењу радова, а на основу чл.8ђ., чл. 134.ст.2, и чл.145.Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14,145/14 и 83/2018), чл.3.,чл.28. и чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017)), члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.18/2016), издаје:

## **РЕШЕЊЕ О ОДОБРОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА**

**ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи економског објекта категорије „А“ и класификационе ознаке 127111, инвеститору НЕНАДУ ПЕТРОВИЋУ из Београда ул.....бр....., на кат.парцели број 2152/4 КО Бождаревац,**

### **Податци о објекту:**

Намена објекта: економски објекат  
Габарит објекта:23,00м x 11,60м  
Спратност објекта:П+0  
Нето површина :214,76м<sup>2</sup>  
Бруто површина:226,00м<sup>2</sup>  
Висина објекта : h= 3,46 м

Саставни део решења је:

- 1. Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре који је урадило “Леп Изглед“д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2**

Главни пројектант је:

- Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08

**Предрачунска вредност пројектованих радова је 1.600.000,00 динара**

**НАПОМЕНА:** У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издато Решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.**Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, члан 140.став 1. и 7.Закона.**

## Образложење

Инвеститор **НЕНАД ПЕТРОВИЋ** из Београда ул.....бр....., поднео је захтев за одобрење за извођење радова на изградњи економског објекта на к.п. 2152/4 КО Бождаревац, под бројем ROP-BAR-34617-ISAW-1/2018, Заводни број: 351-725/2018 од 19.11.2018 године, уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Идејни пројекат за одобрење о извођењу радова који се састоји из:

- Главне свеске оверене од стране Одговорног пројектанта – Милош Томовић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 G 007 08

2. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.

4. Пуномоћје за подношење захтева на име «ЛЕП ИЗГЛЕД» Лазаревац

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта бр.65436/6-03 од 27.11.2018.године

Дирекције за грађ.земљиште и изградњу Београда, Ј.П. У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

У складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17 и 50/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте.

- Извод из листа непокретности број 625 за к.п.2152/4 К.О. Бождаревац, издат од стране РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Барајево;

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку. Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

### **Решење доставити:**

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :  
дипл.инж.арх.Небојша Симић

**Начелник одељења:**  
дипл. инж. грађ. Оливера Ћамиловић