

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Број: РОП-ВАР-34799-СРА-1/2018

Заводни број: 351-729/2018

27.12.2018. год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Јовице Ранковића из Београда, ул. _____ бр. __, поднетом преко пуномоћника Жељка Безбрадице из Београда, а на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14, 83/18), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ

МЕЊА СЕ Решење Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево бр. 351-733/2014 од 16.12.2014. године, тако да гласи ***ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА*** на кат. парц. број 621/10 КО Баћевац инвеститору **ЈОВИЦИ РАНКОВИЋУ** из Београда, ул. _____ бр. __.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 9,29m x 8,57m

Спратност објекта: П+Пк

Висина објекта: 6.67m

Површина под објектом: 73,58m²

Бруто површина објекта: 147,16m²

Бруто површина поткровља: 73,58m²

Нето површина поткровља: 38,10m²

Саставни део овог решења је техничка документација – главна свеска за стамбену зграду, извод из пројекта и пројекат архитектуре које је сачинио “ЦЕПРО” д.о.о. из Београда.

Одговорни пројектант Бојана Ђуровић, дипл. инг. арх. са лиценцом бр. 300 N500 14.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране “INTELLINEA“ д.о.о. из Београда, потписана од стране одговорног вршиоца техничке контроле дипл. инж. арх. Предрага Јошића, лиценца бр. 300 8108 04.

Предрачунска вредност радова у време израде пројекта у новембру 2018. год износила је 2.582.658,00 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Образложење

Решењем Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево бр. 351-733/2014 од 16.12.2014. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Јовици Ранковићу из Београда, ул. _____ бр. __.

Жељко Безбрадица из Београда као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-733/2014 од 16.12.2014. године, којим је одобрена изградња стамбеног објекта у Баћевацу, на кат. парцели бр. 621/10 КО Баћевац, јер је дошло до измене техничке документације, услед потребе инвеститора за повећањем висине таванског простора, односно за формирањем поткровља.

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Жељка Безбрадице из Београда.

1. Пуномоћје којим је Жељко Безбрадица из Београда, овлашћен да заступа Јовицу Ранковића из Београда, у поступку измене грађевинске дозволе.
2. Накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара
3. Решење бр. 351-733/2014 од 16.12.2014. године
4. Главна свеска
5. Извод из пројекта
6. Пројекат архитектуре
7. Препис листа непокретности бр. 2451 КО Баћевац
8. Анекс уз уговор бр. 55847/332-II-3 од 04.11.2014. године, заведен под бројем 72087/2-03 од 26.12.2018. године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
9. Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 72405/5-06 од 27.12.2018. године

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 70/2011) је наплаћена на захтев путем уплатнице

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Подносак жалбе се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач ,
дипл.правник Александар Веселиновић,

Начелник Одељења,
дипл.инж.грађ. Оливера Ћамиловић