

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
**Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове**  
**Одсек са спровођење обједињене процедуре**  
Број предмета: РОР-ВАР-348-ІUP-1/2017  
Заводни број: 351-25/2017  
Датум: 12.01.2017 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Вукотић Симеуна из -----, Ул. ----- бр.----- поднетом преко пуномоћника Мирјане Николић ЈМБГ -----, на основу члана 8ђ ст.3. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 21/12, 98/13, 132/14, 145/14) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/15), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта** – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Вукотић Симеуну из -----, Ул. ----- на локацији у Вранићу ул.Устаничка бр.3 на кат. парц.4235/7 КО Вранић изграђен на основу решења о одобреној изградњи бр.351-791/80 од 06.11.1980.год. донетог од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево.

#### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта: стамбени**

**Спратност: П+1**

**Габарит објекта: 6,60м x 8,10м + тераса 2,00м x 3,00м**

**Бруто површина износи П=104,70 м<sup>2</sup>**

**Нето површина износи П=83,98 м<sup>2</sup>**

Извршено је геодетско снимање и достављен је геодетски снимак са уцртаним објектом и елаборат геодетских радова Агенције за пружање свих геодетских услуга „Кум“ Београд.

Саставни део решења чини:

- Извештај комисије за технички преглед бр.01.17/16-01/МО-066 од 06.01.2016.год. урађен од стране „ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД“ друштва за контролу квалитета и квантитета робе А.Д.

## **Образложење**

Мирјана Николић ЈМБГ -----, пуномоћник Вукотић Симеуна из -----, поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта 10.01.2017 год., преко ЦИС-а Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења.

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Мирјане Николић:

1. Пуномоћје којим је Мирјана Николић овлашћена да заступа Вукотић Симеуна из ----- у поступку прибављања употребне дозволе, оверено од стране Управе градске општине Барајево Ов.бр.035-1/9623 од 28.12.2016.год.
2. Решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр.351-791/80 од 06.11.1980. год.
3. Препис листа непокретности бр.1798 за кат. парц. бр.4235/7 КО Вранић.
4. Геодетски снимак и Елаборат геодетских радова
5. Решење бр.D-22 од 19.12.1994.године за кућни прикључак за секундарну водоводну мрежу, издато од ЈКП „10 Октобар“ Барајево
6. Електроенергетску сагласност бр.В-351/86 од 14.08.1986.год. издата од РО „Електродистрибуција – Београд“
7. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14).

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1.овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1 и 9. Закона о реп. адм. таксама („Сл.гл. РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12 и 47/13) за захтев у износ од 1.100,00 дин. наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од валоризоване предрачунске вредности у износу 4.300,00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, сектору за другостепени поступак и Управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана пријема решења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Оливера Ћамиловић, дипл.инж грађ.