

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: РОР-ВАР-35155-ІUP-1/2016
Заводни бр: 351-2/2017
Датум : 09.01.2017 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Милуна Кукаља ЈМБГ:----- из Барајева, ул.----- бр.----- поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева ул. Симе Марковића бр.3, на основу члана 8ђ ст.3. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 21/12, 98/13, 132/14, 145/14 и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 113/15 и 96/2016), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр. 111011 инвеститору Милуну Кукаљу из Барајева ул.----- бр.----- на локацији у Барајеву ул. Изворска бр. 92 на кат. парц: 618/3 КО Барајево површине 09,91 ари изграђен на основу решења о одобреној изградњи бр. 351-161/82 од 03.03.1982 год., и решења о измени решења о одобреној изградњи број: РОР-ВАР-35001-СРА-1/2016 донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Градске општине Барајево.

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени

Спратност : П+1

Габарит објекта: 11,70 м x 9,55 м

Укупна бруто површина објекта износи П=176,57 м

Површина у основи под објектом износи П=98,00 м²

Извођач радова на објекту: Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и достављен је геодетски снимак парцеле са учртаним објектом урађен од стране Агенције „Кум“ из Београда, одговорно лице Милорад Антић.

Саставни део решења чини:

1. Потврда ЕДБ бр. 85657165 1 Београд-Погон Барајево да је објекат регистровани власник мерног места са ЕД бројем који се налази на адреси у Барајеву ул. Изворска бр. 92.

О б р а з л о ж е њ е

Марко Јовановић из Барајева, улица Симе Марковића бр. 3, пуномоћник Кукаљ Милуна из Барајева ул. ----- бр. -----, поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 30.12.2016 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из Барајева:

1. Пуномоћје којим је Марко Јовановић из Барајева, улица Симе Марковића бр.3 овлашћен да заступа Кукаљ Милуна из Барајева ул.----- бр. ----- у поступку прибављања употребне дозволе, оверено од стране Управе градске општине Барајево.
2. Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта бр. 351-161/1982 год. Од 03.03.1982
3. Решење о измени решења о одобреној изградњи број: ROP-BAR-35001-CPA-1/2016.
3. Извод из листа непокретности бр.2756 за кат. парц. бр.618/3 КО Барајево.
4. Геодетски снимак
5. Потврда ЕДБ Београд-погон Барајево да је објекат прикључен на главну електромережу.
6. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
7. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта бр.898-12/16 од 30.12.2016 год. урађен од стране „BAŠ ČELING“ д.о.о. из Београда са потврдом о валоризацији предрачунске вредности објекта и са предлогом да се изда употребна дозвола.
8. Стручни налаз бр.6-2112/1 од 21.12.2016 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Lux д.о.о. из Београда.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1 и 9. Закона о реубл. адм. таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и 55/12,93/12 и 47/13 за захтев у износ од 1.070,00 дин. наплаћена је путем уплатнице. Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од валоризоване предрачунске вредности у износу 10.065.00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинско-правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију, Града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Начелник одељења,
Оливера Ћамиловић, дипл. инж. грађ.