

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-3595-CPIN-4/2017
Број:351-597/2017
Датум:04-08-2017 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора Ивана [REDACTED], поднешеног преко пуномоћника преко D. A STUDIO- Darko Ђорђевић из Лазаревца [REDACTED], а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15 и 96/2016), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О
ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ивану Михаиловићу из [REDACTED] изградња пословног објекта – супер маркет и продавница, класификационог броја 123002, категорије „V“ на кат.парц.3429/1 КО Вранић, препис листа непокретности бр. 809.

Податци о објекту:

Габарит објекта: 23,3 x 20,3 м
Спратност објекта: П+1
Висина објекта: 5,00 м
Бруто изграђена површина објекта: 516,10 м²
Нето површина објекта: 482,26 м²
Површина под објектом: 463,70 м²

Податци о финансијеру:

Предузеће за производњу трговину и услуге MY AGROS DOO из Лазаревца ул. [REDACTED] [REDACTED] које заступа директор Горан Радивојевић ЈМБГ [REDACTED]

Саставни део овог решења су:

- Извод из пројекта који је потписао и оверио одговорно лице пројектаната и главни пројектант дипл.инж. арх. Дарко Ђорђевић лиценца бр. 300 4118 03 и одговорно лице вршиоца техничке контроле Тијана Срећковић д.и.п.а.

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране D. A STUDIO из Лазаревца ул. Симе Ровињског бр.14, који је потписао главни пројектант дипл.инж.арх. Дарко Ђорђевић лиценца бр. 300 4118 03.

-Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио је „W9 ARCHITECTS„из Лазаревца, потписана од стране одговорног лица вршилаца техничке контроле Тијана Срећковић д.и.п.а.

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове ГО Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-3595-LOCH-2/201708-05-2017 године .

Предрачунска вредност радова износи [REDACTED] динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-3595-CPIN-4/2017 заводни бр. 351-608/2017 од 26-07-2017 године овом Одељењу обратио се инвеститор Иван Михаиловић ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника преко D. A STUDIO- Дарко Ђорђевић из [REDACTED] и поднео захтев овом Одељењу за изградњу пословног објекта – супер маркет и продавница.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта

-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из:

Главне свеске коју је потписао и оверио главни пројектант дипл.инж.арх. Дарко Ђорђевић лиценца бр. 300 4118 03.

Пројеката архитектуре, главни пројектант дипл.инж. арх. дипл.инж.арх. Дарко Ђорђевић лиценца бр. 300 4118 03.

Пројеката конструкције, главни пројектант дипл.инж. грађ.Зоран Ђосић лиценца бр. 310 8745 04

Пројекта хидротехничких инсталација,главни пројектант дипл.инж. арх. дипл.инж.арх. Дарко Ђорђевић лиценца бр. 300 4118 03.

Пројеката електроенергетских инсталација,главни пројектант дип.инж. ел. Миодраг Стојковић лиценца бр. 350 0993 03

Пројеката телекомуникацијских и сигналних инсталација одговорни пројектант дип.инж. ел. Миодраг Стојковић лиценца бр. 350 0993 03

Пројеката машинских инсталација одговорни пројектант дип.инж. маш. Горан Госпавић лиценца бр. 330 K225 11

Елабората енергетске ефикасности, одговорно лице дип. грађ.инж. Тијана Маринковић 381 0347 12.

-Доказ о уплати накнаде за СИС

-Пуномоћје ов бр.035/32/1 о 04-01-2017 године.

-Уговор о заједничкој градњи ОУП 677-2016 од 29-12-2016 године.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 50097/6-03 од 07 -08-2017 године износи [REDACTED] динара.

Умањени допринос за уређење грађевинског земљишта износи [REDACTED] уколико инвеститор изврши уплату до 19-08-2017 године.

- Препис листа непокретности бр. 809 од Службе за катастар непокретности Барајево .

Увидом у приложеној документацији констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са по Закону о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору,

-грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,

-служби за катастар непокретности Барајево,

-архиви.

Начелник одељења:
дипл.инж.грађ. Оливера Ђамиловић

