

ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета СЕОР: ROP-BAR-3595-LOC-1/2017

Заводни број: 350-27/2017

Датум: 22.03.2017.год.

Барајево, ул. Светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/112 Факс:8302-444

urb.lok@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву инвеститора MY ARGOS d.o.o. Лазаревац, који је преко пуномоћника "D.A. STUDIO"- Дарко Ђорђевић из Лазаревца, пред надлежним органом попуњавањем пријаве кроз ЦИС поднео захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта-супермаркета у Вранићу на кат.парц.бр. 3429/1 КО Вранић доминантне категорије "Б" класификационе ознаке 123002, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Просторног плана градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015 и 96/16) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/15 и 114/15) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора MY ARGOS d.o.o., Лазаревац, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта-супермаркета у Вранићу на кат.парц.бр. 3429/1 КО Вранић доминантне категорије "Б" класификационе ознаке 123002, због недостатака у документацији приложеној уз захтев за издавање локацијских услова тј. садржини достављеног идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

MY ARGOS d.o.o. Ибарски пут бр. 2, Лазаревац, који је преко пуномоћника "D.A. STUDIO"- Дарко Ђорђевић, из Лазаревца, покренуо пред надлежним органом попуњавањем пријаве кроз ЦИС дана 20.02.2017. године захтев за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је поднето:

- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Идејно решење за изградњу стамбеног објекта израђено од стране Предузећа за пројектовање "D.A. STUDIO"- Дарко Ђорђевић, Лазаревац;
- Пуномоћје;
- Сагласност;

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова, прописаних чл.7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и то 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење; 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог Правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз овај захтев, уз навођење свих недостатака.

Уз захтев је приложено идејно решење које је израдило Предузећа за пројектовање "D.A. STUDIO"- Дарко Ђорђевић, ул. Симе Ровинског бр.14, Лазаревац, а по провери да ли је исто урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), утврђено да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

1. Према обавештењу „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О. БЕОГРАД 85.0.0.0.-Д.08.01.-58025/2-2017 од 07.03.2017.год. издатом на основу захтева за издавање техничких услова, **Идејним решењем није прецизно дефинисан прикључак на инфраструктуру електродистрибутивне мреже.** Неопходно је да приликом поновног започињања комуникације надлежног органа са „ЕПС Дистрибуцијом“ д.о.о. Београд у систему „Е-дозвола“ упутите захтев који ће у склопу идејног решења имати тачно дефинисан прикључак на инфраструктуру електродистрибутивне мреже у смислу тачног броја предвиђених мерних места, тачног начина мерења ел.енергије (монофазно-трофазно бројило, директна мерна група или полуиндиректна мерна група на н.н.), тачне предвиђене инсталисане и једновремене снаге (за сваки мерни уређај појединачно уколико их има више), како би могли да буду издати Технички услови за пројектовање и прикључење на исту;
2. Обзиром да тренутно не постоје услови прикључења објекта на јавну канализациону мрежу, инвеститор је обавезан да на предметној парцели изгради непропусну септичку јаму за отпадне воде. У графичком делу идејног решења- Ситуација потребно је учртати тачан положај планиране септичке јаме која мора бити најмање 5,0 м удаљена од границе парцеле према јавној саобраћајници, 6,0м удаљена од објекта, а од граница суседних парцела 3,0м. У текстуалном делу идејног решења дати техничке податке о септичкој јами, димензије, тип, капацитет, динамику пражњења.

Имајући у виду да најмање један од формалних услова није испуњен, а односи се на недостатке у садржини идејног решења, то наведени недостатак спречава поступање по захтеву, па је у складу са чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за

одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члан 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу ГО Барајево у року од 3 дана, од дана достављања закључка, преко овог Одељења.

– Закључак доставити подносиоцу захтева

Обрађивач:

ШЕФ ОДСЕКА,

дипл.инж.арх. Драгана Савић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић