

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:РОР -ВАР-36125-IUP-1/2018
Заводни број:351-755/2018
Датум :06.12.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Бељаковић Драгана ЈМБГ ----- из Београда, ул.----- бр.-- и Гајића Момира ЈМБГ ----- из Гунцата, ул.---- бр.--, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазаревца на основу члана 8ђ ст.3. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС», број 72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14, 83/2018 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15 и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА пословног објекта –категорија Б, класификациони бр.125102 инвеститору Бељаковић Драгану из Београда, улица ----- бр.-- и Гајић Момиру из Гунцата ул.----- бр.-- на локацији у Барајеву, ул.----- бр. - на кат. парц. 2712/7 КО Барајево изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-209/2013 од 30.07.2013 год. донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове (решење постало правоснажно дана 09.08.2013године).

Подаци о пословном објекту:

Намена објекта:технички преглед возила

Спратност :П+0

Габарит објекта: 15,00 м x 8,00 м .

Укупна нето површина пословног објекта износи :П=96,97 м2

Укупна бруто површина објекта износи П=112,88м2

Површина под објектом износи П=112,88м2

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен је Елаборат геодетских радова пословног објекта од стране Бироа за геодетско - техничке послове“ГЕО ПРЕМЕР“Ивањица, одговорно лице М.Нешовановић лиц.01 1429 16.

Саставни део решења чине:

1.Извештај комисије о прегледу изведених радова на изградњи пословног објекта са изјавом одговорног пројектанта–Председника комисије Милоша Томовића, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 G007 08 да је објекат у свему изведен према овереној техничкој документацији, изјавом Жељка Јокића,д.и.г-члан комисије одговоран за конструкцију објекта лиценца бр.310 Н646 09 и Миодрага Стојковића члан комисије, дипл. инж. ел.лиценца број 350 0993 03 да је објекат прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу како је главним пројектом предвиђено на адреси у Барајеву ул.Светосавска бр.204Г.

О б р а з л о ж е њ е

Милосављевић Зора из Лазаревца, пуномоћник Бељаковић Драгана из Београда, улица ----- бр.-- и Гајић Момира из Гунцата улица ----- број --, поднела је

захтев за издавање решења о употреби пословног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 04.12.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из Лазаревца, овлашћена да заступа Бељаковић Драгана из Београда, улица ----- бр. -- и Гајић Момира из Гунцата, улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Грађевинска дозвола пословног објекта број: бр. 351-209//2013 од 30.07.2013 год.

3. Препис листа непокретности бр. 9328 за кат. парц. бр. 2712/7 КО Барајево.

4. Извештај о прегледу изведених радова на изградњи пословног објекта и изјава овлашћеног пројектанта Милоша Томовића дипл. инж. арх. лиценца број 300 G007 08 да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и изјава Миодрага Стојковића дипл. инж. ел. лиценца број: 350 0993 03 да је објекат прикључен на електро мрежу и водоводну мрежу са предлогом да се може издати употребна дозвола.

5. Елаборат геодетских радова.

6. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин

7. Стручни налаз о прегледу и испитивању електричне инсталације, бр. 02-76/2018 од 06.07.2018 године, урађен од стране СЗР "ВИС ЕЛЕКТРО" Аранђеловац.

8. Записник бр. 08/18 од 15.08.2018 године, о прегледу примењених мера заштите од пожара урађен од стране „ДЕЛТА ПРЕВИНГ“ д.о.о Београд.

Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

9. Оверена сагласност власника суседне парцеле кат. парц. бр. 2712/5 КО Барајево.

10. Доказ о уплати накнаде за уређивање грађевинског земљишта (уплатница).

11. Одлука о поверавању вршења техничког прегледа.

12. Решење о формирању комисије.

13. Стручни налаз о прегледу и испитивању паник расвете, бр. 02-77/18 од 06.07.2018 године, урађен од стране СЗР "ВИС ЕЛЕКТРО" Аранђеловац.

.Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл. гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1. и 9. Закона о Реп. адм. таксама Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12 и 47/13, 113/17 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2660,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију, Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач,
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења
Оливера Ђамиловић, дипл. инж. грађ.

