

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

*Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове*

*Одсек за спровођење обједињене процедуре*

Број: РОР-ВАР-36439-СРА-1/2017

Заводни број: 351-1040/2017

28.11.2017. год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Мирослава Митровића и Мирјане Шишић из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, поднетом преко пуномоћника Биро Андреев д.о.о. из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, чије је овлашћено лице Бане Андреев из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ**

**МЕЊА СЕ** Решење Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене, грађевинске и имовиске послове Општине Барајево бр. 351-107/92 од 07.04.1992. године, тако да гласи

**ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** на кат. парц. број 4436/5 КО Барајево суинвеститорима **МИРОСЛАВУ МИТРОВИЋУ** (са 1/3 права својине), **МАРИЈАНИ ШИШИЋ** (са 1/3 права својине) и **СВЕТЛАНИ МИТРОВИЋ** (са 1/3 права својине) сви из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 9,60м x 8,70м + тераса

Спратност објекта: По+П+Пк

Саставни део овог решења је техничка документација за стамбену зграду коју је сачинило Предузеће за пројектовање и инжењеринг „НАШ СТАН“ из Београда.

Планирана инвестициона вредност радова стамбеног објекта у време израде пројекта у фебруару 1992. год износила је 2.750.040,00 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Радови на изградњи објекта се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

### **Образложење**

Решењем Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене, грађевинске и имовиске послове Општине Барајево бр. 351-107/92 од 07.04.1992.

године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Драгославу Митровићу из Жаркова, на кат. парц. број 4436/5 КО Барајево.

Поднеском бр. ROP-BAR-36439-CPA-1/2017 од 22.11.2017. год. овом Одељењу се обратио овлашћено лице пуномоћника Бане Андреев из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-107/92 од 07.04.1992. године, ради промене имена инвеститора.

Уз захтев, странка је приложила:

- Препис листа непокретности број 4286 КО Барајево
- Решење II основног суда у Београду, Посл. бр. 2 О. бр. 5710/17 од 05.10.2017. године
- Решење бр. 351-107/92 од 07.04.1992. године
- Овлашћење, оверено код јавног бележника у Раковици бр. УОП-II:4984-2017 од 08.11.2017. године
- Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14 и 45/15) је наплаћена на захтев путем уплатнице

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Града Београда, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

*Обрађивач,*

*дипл.правник Александар Веселиновић*

*Начелник Одељења,*

*дипл.инж.грађ. Оливера Ђамиловић*