

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-37149-IUP-1/2018
Заводни број:351-771/2018
Датум :24.12.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора „SISTEM ENERGY“ МБПС ----- из Барајева, ул.----- бр.----,поднетом преко пуномоћника Лучић Игора из Београда,ул.----- бр.-- на основу члана 8ђ ст.3. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15 и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА пословног објекта –категорија Б, класификациони бр.122011 инвеститору „SYSTEM ENERGY“ из Барајева, улица ----- бр.----- на локацији у Барајеву, ул.----- бр. -- на кат. парц. 720/10 КО Барајево изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-542/2008 од 30.12.2008 год. донетог од стране Одсека за грађевинске и комуналне послове (решење постало правоснажно дана 19.01.2009 године).

Подаци о пословном објекту:

Намена објекта: пословни објекат за пројектовање система електроопреме, трговину,производњу, уградњу и сервисирање електро опреме и опреме за грађевинарство.

Спратност :П+1

Габарит објекта: 32,30 м x 16,30 м .

Укупна нето површина пословног објекта износи :П=717,80 м²

Укупна бруто површина објекта износи П=793,81м²

Површина под објектом износи П=521,м²

Генерални извођач радова на објекту:Студио Урошевић д.о.о,Београд.

Надзорни орган.Момир Ранковић дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 5650 03.

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен је Геодетски снимак пословног објекта од стране Агенције“Кум“ из Београда, одговорно лице Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1.Извештај комисије о прегледу изведених радова на изградњи пословног објекта са изјавом одговорног пројектанта–Председника комисије Небојше Илића, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 5070 03 да је објекат у свему изведен према овереној техничкој документацији и чланова комисије Косте Поповића дипл.инг.грађ.лиц.310316803,-члан комисије,Мирослава Јаничића дипл.инг.ел.,лиценца бр. 350 4685 03, Милоша Матаруге, дипл.инг.маш.330 D516 06 члан комисије.

За спроведеност мера заштите од пожара:Милош Матаруга,дипл.инг.маш.лиц.330-D516 06,-члан комисије.

Дејан Милошевић,дипл.инг.ел.,лиценца бр.353 Н169 09,-члан комисије..

О б р а з л о ж е њ е

Лучић Игор из Београда ,пуномоћник „SYSTEM ENERGY“д.о.о.из Барајева , улица --- ----- бр.--, поднео је захтев за издавање решења о употреби пословног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 14.12.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Лучић Игора из Београда.

1. Пуномоћје којим је Лучић Игор из Београда, овлашћен да заступа „SYSTEM ENERGY“ из Барајева, улица ----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Решење којим се одобрава изградња пословног објекта број: бр. 351-542//2008 од 30.12.2008 год.

3. Доказ о власништву за кат. парц. бр. 720/10 КО Барајево.

4. Извештај бр. 79/2018 год. 13.12.2018 год. урађен од стране Предузећа „Инжењеринг Теразије“ Београд од 13.12.2018 из Београда, улица Интернационалних бригада бр. 77 о прегледу изведених радова на изградњи пословног објекта и изјава овлашћеног пројектанта Небојше Илића дипл. инж. арх. лиценца број 300 5070 03 08 и чланова комисије да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији. и да се може издати употребна дозвола.

5. Геодетски снимак објекта.

6. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.

7. Потврда ЕПС Дистрибуција д.о.о да је пословни објекат прикључен на електродистрибутивну мрежу

9. Потврда ЈКП. Београдски водовод и канализација да је пословни објекат прикључен на главну водоводну мрежу.

10. Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације о погледу примењених мера заштите од пожара.

Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

11. Доказ о уплати накнаде за уређивање грађевинског земљишта (уплатница)+ уговор.

12. Одлука о поверавању вршења техничког прегледа и формирању чланова комисије.

13. Потврда о пријави почетка извођења радова

.Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл. гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1 и 9. Закона о Реп. адм. таксама Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12 и 47/13, 113/17 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 18000,00 дин.+310,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију, Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач,
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења
Оливера Ђамиловић, дипл. инж. грађ.