

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-3739-CPI-2/2019
Заводни број:351-173/2019
12.04.2019. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора **НЕНАД БАБИЋ ЈМБГ** из ул..... бр...., поднешеног преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ из Лазаревца ул.Милована Лазаревића бр.2 МБ ПИБ, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) чл.8ђ и 134. ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **НЕНАДУ БАБИЋУ** из ул..... бр....., за реконструкцију постојећег стамбено-пословног објекта, категорије „Б“ зграде за трговину на велико и мало, класификационе ознаке 123001-зграде са продавницама и категорије „А“-стамбена зграда, класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом ,на кат.парц.5417/3 КО Барајево,

Податци о објекту:

Габарит објекта: 13,65м x 7,98м

Спратност објекта: П+0

Висина објекта:4,60м

Бруто изграђена површина објекта: 109,00м²

Нето површина објекта:97,02 м²

Површина под објектом: 109,00м²

Саставни део овог решења су:

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране “ЛЕП ИЗГЛЕД,, д.о.о. из Лазаревца, ПИБ, МБ, потписан и оверен од стране главног пројектанта маст.инж. арх. Сање Тијанић лиценца бр. 300 R179 18.

- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране “Quadro designing“ д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података из Лазаревца, за Архитектуру и конструкцију потписана од стране одговорног вршиоца техничке контроле дипл.инж. грађ. Марије Томашевић, лиценца бр. 310 5455 03. - Локацијски услови ROP-BAR-3739-LOC-1/2019, заводни број 350-22/2019 од 22.03.2019. године издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево.

Предрачунска вредност радова износи **5.500.000,00 динара.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-3739-CPI-2/2019, заводни бр. 351-173/2019 од 04-04-2019 године овом Одељењу обратио се преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ из Лазареваца, инвеститор **НЕНАД БАБИЋ** из ул..... бр....., за реконструкцију постојећег стамбено-пословног објекта, категорије „Б“ зграде за трговину на велико и мало, класификационе ознаке 123001-зграде са продавницама и категорије „А“-стамбена зграда, класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, на кат. парц. 5417/3 КО Барајево. Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Пројект за грађевинску дозволу, који је урадио „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о., Лазаревац и који се састоји из:

1.1. Главне свеске оверене од стране главног пројектанта маст. инж. арх. Сања Тијанић лиценца бр. 300 R179 18

1.2. Пројекта архитектуре, који је потписан и оверен од стране одговорног пројектанта маст. инж. арх. Сања Тијанић лиценца бр. 300 R179 18

1.3. Пројекта конструкције, који је потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Жељка Јокића лиценца бр. 310 H646 09..

1.4. Елаборат енергетске ефикасности, који је потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Жељка Јокића, број лиценце 381 0707 13.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.

5. Пуномоћје на име „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о.-Лазаревац,

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 20919/6-03 од 11.04.2019 године износи 9.680,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 26.04.2019 год. умањени допринос за уплату износи **5.808,00** динара (9.680,00 динара x 0,60).

- Препис листа непокретности бр. 9949 КО Барајево од 08.04.2019 године.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са тарифним бројем 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.Гл.РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију. Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије.Подносац жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији ,
- архиви.

Шеф одсека
дипл.инж.арх.Нада Обрадовић
Обрађивач
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:
дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић