

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

*Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове*

*Одсек за спровођење обједињене процедуре*

Број: РОР-ВАР-38074-СПА-1/2017

Заводни број: 351-1077/2017

11.12.2017. год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Јадранке Драгић из Београда - Врачар, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, поднетом преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ**

**МЕЊА СЕ** Решење Одсека за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр. 351-423/2006 од 06.12.2006. године, тако да гласи

**ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** на кат. парц. број 1177/3 КО Шиљаковац инвеститору **ЈАДРАНКИ ДРАГИЋ** из Београда - Врачар, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_.

Подаци о пословно-стамбеном објекту:

Габарит објекта: 23,25м x 13,60м

Спратност објекта: П+0

Саставни део овог решења је техничка документација за пословно-стамбену зграду коју је сачинило П.П. за пројектовање, грађевинарство и услуге „ЛЕП ИЗГЛЕД“ из Лазаревца.

Планирана инвестициона вредност радова пословно-стамбеног објекта у време израде пројекта у октобру 2006. год износила је 4.860.273,15 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Радови на изградњи објекта се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

### **Образложење**

Решењем Одсека за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр. 351-423/2006 од 06.12.2006. године, одобрена је изградња пословно-стамбене зграде инвеститору Веселку Драгићу из Београда, на кат. парц. број 1177/3 КО Шиљаковац.

Поднеском бр. ROP-BAR-38074-CPA-1/2017 од 06.12.2017. год. овом Одељењу се обратила овлашћено лице Зора Милосављевић из Лазаревца, као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднела је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-423/2006 од 06.12.2006. године, ради промене имена инвеститора.

Уз захтев, странка је приложила:

- Препис листа непокретности број 933 КО Шиљаковац
- Решење I основног суда у Београду, VII 1 О. бр. 9790/15 од 17.02.2016. године
- Решење бр. 351-423/2006 од 06.12.2006. године
- Овлашћење, оверено код јавног бележника у Београду бр. УОП-I:6906-2017 од 27.10.2017. године
- Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14 и 45/15) је наплаћена на захтев путем уплатнице

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

**Обрађивач,**

*дипл.правник Александар Веселиновић*

**Начелник Одељења,**

*дипл. инж. грађ. Оливера Ђамиловић*