

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-38074-CPH-3/2019
Заводни број:351-129/2019
Датум:21.03.2019. године
Барајево, Ул. светосавска број 2, соба број 7
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове - Одсек за обједињену процедуру Управе Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора ЛЈУБИЦЕ ЈАЊИЋ, из -----, Улица ----- број ----, ЈМБГ -----, поднешеног преко пуномоћника Драгане Зечевић из -----, Улица ----- број ---- ЈМБГ ----- за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, на основу Одлуке о организацији Управе Градске општине Барајево («Сл. лист Града Београда бр.111/2016, 16/2017), чл.8ђ, 134. ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15, 96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС» број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ЈАЊИЋ ЛЈУБИЦИ** из -----, Улица ----- број ----, ЈМБГ -----, изградња стамбеног објекта класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме категорије “Г“ класификационе ознаке 222330, на кат.парцели број 2007/2 КО Барајево,

Подаци о објекту:

Габарит објекта: 7,90м x 7,80м

Спратност објекта: П+0

Висина објекта:5,045м

Бруто изграђена површина објекта: 57,87м²

Нето површина објекта:50,48 м²

Површина под објектом: 76,79м²

Предрачунска вредност радова износи 2.120.160,00 динара.

Саставни део овог решења су:

1.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који је урадио МКI inženjering d.o.o. -----, Ulica -----, ПИБ ----- МБ -----, број техничке документације 57-1/17 од 12.02.2019.године, главни пројектант Драгана Зечевић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 1982 03.

Пројекат се састоји од:

- 0-Главне свеске;
- 1-Пројекта архитектуре;
- Елабората енергетске ефикасности.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли. Техничку контролу је урадио PRVI SEPTEMBAR, -----, Ulica ----- broj ---, ПИБ -----, МБ -----, одговорни вршилац техничке контроле је Војимир Дабовић, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 2767 03;

3.Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-38074-LOC-1/2018, заводни број 350-276/2018 од 21.01.2019. године .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-38074-СПИ-3/2019 заводни број 351-129/2019 од 14.03.2019. године овом Одељењу обратила се инвеститор Јањић Љубица из -----, Улица ----- број ---, преко пуномоћника Драгане Зечевић из -----, Улица ----- број ----, за изградњу стамбеног објекта класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме категорије “Г” класификационе ознаке 222330, на кат.парц.2700/2 КО Барајево,

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који је урадио МКI inženjering d.o.o. -----, Ulica -----, ПИБ -----, МБ -----, број техничке документације 57-1/17 од 12.02.2019, глани пројектант Драгана Зечевић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 1982 03;

Пројекат се састоји од:

0-Главне свеске;

1-Пројекта архитектуре;

- Елабората енергетске ефикасности.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли;

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР;

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ;

5. Овлашћење дато Драгани Зечевић;

6. Сагласност сувласника Тодоровић Драгише оверена од стране јавног бележника Вере Проле Калаба, овера број УОП –I: 713-2019 од 14.03.2019. године;

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Обрачун Доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, на кат.парцели

2007/2 КО Барајево, издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Ј.П. број 16116/6 -03 од 19.03.2019. године;

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 3.04.2019 год. умањени допринос за уплату износи 53.020,00 динара (88.367,00 динара x 0,60);

- Препис листа непокретности бр.9735 КО Барајево од 11.03.2019. године.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са тарифним бројем 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.Гл.РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I,

. Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије.Подносак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору,

-грађевинској инспекцији ,

-Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.,

-архиви.

Начелник одељења:
дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић