

ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета СЕОР: ROP-BAR-38436-LOCH-2/2018

Заводни број: 350-14/2018

Датум: 14.02.2018.год.

Барајево, Ул. Светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/116

Факс:8302-444

urb.lok2@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. -----, -----, МБ -----, ПИБ -----, преко пуномоћника Синише Вујисића, ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, за издавање локацијских услова за изградњу надземног вода 10 kV, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Просторног плана градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/15 , 114/15, 117/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу надземног вода 10 kV у Вранићу-веза од TS 10/0,4 kV V-843 до надземног вода код TS 10/0,4 kV V-179 ка TS 10/0,4 kV V-1633 угао ул. Братства и јединства - ул. Милице Николић, категорије "Г" класификационе ознаке 222410 - Локални електрични надземни или подземни вод и 222420 - Локалне трансформаторске станице

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Надземни вод прелази преко кат.парцела :

2332/1, 2335/1, 4588/1, 2256/2, 2258, 4592/1, 2252/2, 2245 КО Вранић

856, 837/4, 837/5, 837/2, 831/3, 831/7, 831/2, 831/9, 831/6, 831/5, 869, 831/4, 830/8 КО Мељак,
1/5 КО Баћевац

Планирана је :

- изградња новог средњенапонског вода који ће представљати везу од ТС 10/0,4 kV рег.бр.В-843 до надземног вода на углу Улица братства и јединства и Милице Николић који је веза ТС 10/0,4 kV В-179 и ТС 10/0,4 kV В-1633
- реконструкција постојећег НН вода изведеног Al/Џ проводницима, који се налази у траси новопроектваног СН СКС-а.

Изградњом новог надземног вода 10 kV оствариће се веза између ћелије бр.9 и ћелије бр.4 из ТС 35/10 kV Шиљаковац чиме ће обезбедити поузданије напајање потрошача у насељима Баћевац, Вранић и Мељак.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила грађења за Трафостанице 10/0,4 kV:

- Трафостаницу градити као монтажно – бетинску, зидану или као као стубну на подручју мале густине становања. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3м;
- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);
- трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу;
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; утицају ТС на животну средину.

Правила грађења за водове 10 и 35 kV:

- Електроенергетске водове до напонског нивоа 35 kV, уколико то техничке могућности дозвољавају, у постојећим и планираним стамбеним зонама полагати подземно; 2 мрежу 35 kV и 10 kV градити подземно у оквиру насеља кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7м за каблове напона до 10 kV, односно 1,1м за каблове 35 kV;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5м од темеља објеката и 1м од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8м;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1м;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5м за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 м за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе 900, а ван насељених места најмање 450. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 м за остале каблове;
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 м за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;

- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8м, односно изван насељених места 1,2м. Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења; и
- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88);

УСЛОВИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Изградњу новог средњонапонског вода и реконструкцију постојећег нисконапонског вода планирату у складу са:

- ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЈКП "БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА", БР. В-818/2017 од 29.10.2017.године;
- ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д., БР. 499854/2-2017од 28.12.2017.године;
- УСЛОВИМА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЈВП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ ROP-BAR-38436-LOCH-2-NPAP-1/2018 од 9.02.2018. године, Интерни број ДК-226.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И МЕРЕ ЊИХОВЕ ПРИМЕНЕ

Мере заштите од елементарних и других већих непогода: Имајући у виду природне карактеристике територије општине Барајево, као највећи хазарди издвајају се сеизмика, клизишта, одрони, поплаве и бујичне поплаве, град као природни процеси који директно и индиректно угрожавају људе, материјална добра и сам простор.

Познавање склоности простора за настанак одређеног природног хазарда, има велику важност у правилној намени површина, заштити становништва и материјалних добара у тим зонама.

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација објеката мора бити урађена уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Објекат мора бити реализован у складу са Правилником за електро инсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ“,број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“,број 11/96)

Сеизмика: Ради заштите од сеизмичких утицаја објекат мора бити реализован према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката видсокоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, и 52/90).

Према Сеизмолошкој карти Србије територија општине је лоцирана у зони 7.0-8.0 MCS скале. Сеизмичке скале и коефицијент сеизмичности 0.020-0.043 Ks.

Заштита од пожара: Објекат мора да буде реализован у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15).

Мере заштите природних добара и предела

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема заштићених природних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на добро које је геолошко-палеонтолошког и минерално-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да преузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положају у коме је нађено.

Заштита непокретних културних добара

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема културних добара која уживају претходну заштиту и проглашених културних добара.

У случају откривања непокретних културних добара, приликом извођења радова, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту

споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Копија плана парцеле од издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево бр. 952-04-67/17 од 12.12.2017.год.

- Копија плана водова бр. 952-04-67/17 од 14.12.2017.год. издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одсек за катастар водова;

- Идејно решење (ИДР) израђено од стране "EPS DISTRIBUCIJA" d.o.o. Beograd Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Београд Служба за пројектовање -----,----- (одговорни пројектант Слађана Петковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 7661 04) у складу са условима из важећег плана;

-Технички услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" бр. В-818/2017 од 29.10.2017.год;

-Технички услови "Телеком Србија" А.Д. бр. 499854/2-2017од 28.12.2017.год.;

-Услови ЈП Путеви Србије, Интерни број ДК-226

-Пуномоћје;

-Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова;

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе:

-одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118а. и 129. Закона и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15 и 58/16), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом.

Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи. Техничком документацијом се предвиђају мере којима се обезбеђује да објекат, у целини, у сваком посебном делу, буде погодан за предвиђену употребу као и да, у економски прихватљивом времену употребе, објекат задовољи следеће основне захтеве:

-носивост и стабилност;

- заштита од пожара;

-хигијена, здравље и животна средина;

-безбедност и приступачност приликом употребе;

-заштита од буке;

-економично коришћење енергије и очување топлоте;

-одрживо коришћење природних ресурса.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање грађевинске дозволе уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања.

Локацијски услови се достављају:

- Подносиоцу захтева,
- "Телеком Србија" а.д., Београд;
- ЈКП "Водовод и канализација" Београд,
- ЈП" Путеви Србије" Београд
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Шеф одсека ,
д.и.а. Драгана Савић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
д.и.г.Оливера Ћамиловић

Обрађивач,
д.и.а. Нада Обрадовић