

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
ROP-BAR-38598-CPI-2/2018  
Број:351-41/2018  
Датум:07-02-2018 године  
Барајево,улица Светосавска бр.2  
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **ДРАГАНЕ МИЛАНКО** ЈМБГ..... ул..... бр..., Београд, преко пуномоћника Драгане Зечевић ЈМБГ..... ул..... бр.....-Ивањица, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **ДРАГАНИ МИЛАНКО** ЈМБГ.....ул..... бр....., Београд, изградња монтажног стамбеног објекта-Тип-2, класификационог броја 111011, категорије „А“ и Септичке јаме, категорије „Г“ класификационе ознаке 222330 на кат.парц.2263/3 КО Вранић.

### Податци о објекту:

Габарит објекта: 7,90м x 7,80 м

Спратност објекта:Пр+0.

Висина објекта:5,58м

Бруто изграђена површина објекта:57,87м<sup>2</sup>

Нето површина објекта: 50,48 м<sup>2</sup>

Површина под објектом: 59,84м<sup>2</sup>

Саставни део овог решења су:

- Извод из пројекта који је потписао и оверио одговорно лице пројектаната и главни пројектант дипл.инж.арх.Драгана Зечевић лиценца бр.300 1982 03 и одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж. грађ. Војимир А.Дабовић лиценца бр. 310 2767 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за пројектовање, извођење и надзор, „МК Inzenjering“ d.o.o.-Ивањица ПИБ 103665183 МБ 17621327, који је потписао главни пројектант дипл.инж.арх. Драгана Зечевић лиценца бр.300 1982 03

-Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу је урадио “PRVI СЕРТЕМВАР“ d.o.o.-Ивањица, ул.Вукадина Стојановића бр.5 ПИБ 101063806 МБ 07686676, потписана је од стране одговорног лица, дипл.инж. грађ. Војимира А.Дабовића лиценца бр. 310 2767 03.

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-38598-LOC-1/2017 инт.бр.350-228/2017 од 08-01-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **2.544.190,00 динара.**

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.**

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи.

## **Образложење**

Поднеском бр. ROP-BAR-38598-CPI-2/2018заводни бр. 351-41/2018 од 26-01-2018 године овом Одељењу обратила се, инвеститор **ДРАГАНА МИЛАНКО** ЈМБГ..... ул..... бр.....,Београд, и поднела захтев овом Одељењу за изградњу монтажног стамбеног објекта-Тип-2 и Септичке јаме, категорије, на кат.парц. 2263/3 КО Вранић.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је оверио главни пројектант дипл.инж.арх. Драгана Зечевић лиценца бр.300 1982 03 ИКС

-Пројекат за грађевинску дозволу се састоји из:

Главне свеске коју је потписао и оверио главни пројектант дипл.инж.арх. Драгана Зечевић лиценца бр.300 1982 03 ИКС

Пројекта архитектуре, главни пројектант дипл.инж.арх. Драгана Зечевић лиценца бр.300 1982 03

Извештај о Техничкој контроли оверио одговорни пројектант дипл.инж. грађ. Војимир А.Дабовић лиценца бр. 310 2767 03.

Елаборат енергетске ефикасности, овлашћено лице одговорни инжењер енерг.ефикас. Драгана Зечевић лиценца бр.381 0659 13 ИКС

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

-Доказ о уплати за издавање грађевинске дозволе-РАТ

-Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије

-Елаборат о геотехничким условима фундарања и изградње

-Геодетски снимак постојећег стања

-Пуномоћје оверено код јавног Бележника у Београду-Чукарица УОП-I: 1973/2017

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.7030/6-03 од 05-02-2018 године износи 82.312,00 динара.

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 20.02.2018 год. умањени допринос за уплату износи 49.387,00 динара(82.312,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности бр.2051 К.О.Вранић.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са по Закону о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**Решење доставити:**

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач:  
дипл.инж.арх.НебојшаСимић

**Начелник одељења**  
**дипл.инж.грађ.ОливераЋамиловић**