

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
**Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове**  
**Одсек са спровођење обједињене процедуре**  
Број предмета: ROP-BAR-387-IUP-1/2017  
Заводни број: 351-26/2017  
Датум: 18.01.2017 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Ивановић Слободана из -----, Ул.----- поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из ----- ул. -----, на основу члана 8ђ ст.3. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 21/12, 98/13, 132/14, 145/14) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/15), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта** – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Ивановић Слободану из -----, Ул.----- на локацији у ----- ул.----- на кат. парц.1274 КО Гунцати изграђен на основу решења о измени решења о одобреној изградњи бр.351-24/2016 од 05.02.2016.год. донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове.

#### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта: стамбени**

**Спратност: П+О**

**Габарит објекта: 12,61м x 7,51м**

**Бруто површина износи П=85,68 м2**

Извршено је геодетско снимање и достављен је геодетски снимак са уцртаним објектом Агенције за пружање свих геодетских услуга „Кум“ Београд.

Саставни део решења чини:

- Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта бр.894-12/16 од 28.12.2016 год.урађен од стране „BAŠ ĆELING“ д.о.о. из Београда са потврдом о валоризацији предрачунске вредности објекта и са предлогом да се изда употребна дозвола.

## **Образложење**

Марко Јовановића из Барајева ул. -----, пуномоћник Ивановић Слободана из -----, Ул.----- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта 11.01.2017. год., преко ЦИС-а Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења.

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

1. Пуномоћје којим је Марко Јовановића из ----- ул. -----овлашћен да заступа Ивановић Слободана из -----, Ул.----- у поступку прибављања употребне дозволе
2. Решење о измени решења Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Барајево бр.351-24/2016 од 05.02.2016. год.
3. Препис листа непокретности бр.941 за кат. парц. бр.1274 КО Гунцати.
4. Геодетски снимак
5. Потврда ЕДБ бр.84516148 0 Београд-Погон Барајево да је објекат регистровани власник мерног места са ЕД бројем који се налази на адреси у Гунцатима.
6. Стручни налаз бр.6-2112/3 од 21.12.2016 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Lux д.о.о. из Београда
7. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14).

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1.овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1 и 9. Закона о реп. адм. таксама („Сл.гл. РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12 и 47/13) за захтев у износ од 1.070,00 дин. наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од валоризоване предрачунске вредности у износу 4.250,00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, сектору за другостепени поступак и Управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана пријема решења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Оливера Тамиловић, дипл.инж грађ.