

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-38849-CPI-3/2018
Заводни број:351-310/2018
11.06.2018. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора **СЛАВКА БУРСАЋА ЈМБГ** из Барајева, ул..... бр....., поднешеног преко пуномоћника **„МК ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. МБ.....,ПИБ** из **Ивањице**,ул.Јаворска б.б. које заступа Драгана Зечевић ЈМБГ из Ивањице-Моравички округ ул..... бр....., за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, септичке јаме и подземног резервоара за снабдевање објекта водом, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) чл.8ђ и134 ст.2 и члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **СЛАВКУ БУРСАЋУ** из Барајева, ул..... бр....., изградња стамбене зграде са једним станом класификационе ознаке 111011, категорије „А“,септичке јаме класификационе ознаке 222330,категорије „Г“на кат.парц.9/16 КО Барајево.

Податци о објекту:

Габарит објекта: 5,70м x 6,75 м
Спратност објекта:Пр+0
Висина објекта:4,85м
Бруто изграђена површина објекта: 35,73м²
Нето површина објекта: 30,10 м²
Површина под објектом: 37,70м²

Саставни део овог решења су:

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио Предузеће **„МК ИНЖЕЊЕРИНГ“д.о.о. из Ивањице**,ул.Јаворска б.б., потписан и оверен од стране главног пројектанта: дипл. инж.арх.Драгане Зечевић, број лиценце 300 1982 03.

- Техничку контролу је урадио Предузеће „Први Септембар“ д.о.о.из Ивањице ул.Вукадина Стојановића бр.5, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Војимир А.Дабовић, број лиценце 310 2767 03

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове ГО Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-38849-LOC-1/2017заводни.бр.350-230/2017 од 15-01-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **1.760.000,00 динара**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Поднеском бр. ROP-BAR-38849-CPI-3/2018 заводни бр. 351-310/2018 од 07-06-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **СЛАВКО БУРСАЋ** из Барајева, ул..... бр....., за изградњу стамбене зграде са једним станом класификационе ознаке 111011, категорије „А“септичке јаме класификационе ознаке 222330,категорије„Г“на кат.парц.9/16 КО Барајево.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извода из пројекта који је потписао и оверио главни пројектант дипл. инж.арх.Драгана Зечевић, број лиценце 300 1982 03.

1.Пројект за грађевинску дозволу, који се састоји из:

- Главне свеске оверену од стране главног пројектанта дипл. инж.арх.Драгане Зечевић, број лиценце 300 1982 03.

-Пројекта архитектуре, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж.арх.Драгане Зечевић, број лиценце 300 1982 03.

-Елабората енергетске ефикасности потписан и оверен од стране дипл. инж.арх.Драгане Зечевић, број лиценце 381 0659 13.

2. Геодетски снимак постојећег стања.

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.

5.Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре

6. Пуномоћје на име „**МК Инжењеринг**“д.о.о.из Ивањице УОП-I:1396-2017

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.33429/6-03 од 11.06.2018 године године износи 50.904,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта

плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 23.06.2018 год. умањени допринос за уплату износи **30.543,00** динара(50.904,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности број 9683 КО Барајево. од 07.06.2018год.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења
дипл.грађ.инж Оливера Ђамиловић