

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:РОП-БАР-3909-ИУП-1/2017  
Заводни број:351-106/2017  
Датум :27.02.2017 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Јешић Душана ЈМБГ ----- из Гунцата,улица ----- бр.----- на основу члана 8ђст.3.Закона о планирању и изградњи објеката(„Слгласник РС“бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,98/13,132/14,145/14 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем(Сл.гласник РС.бр.113/15), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

## ***РЕШЕЊЕ*** **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Јешић Душану из Гунцата ул.----- бр.----- на локацији у Гунцатима ул.Светосавска бр.241Г на кат. парц.1335 КО Гунцати површине 13,31 ари изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број 351-66/2012 од 26.03.2012 год.(решење постало извршно и правоснажно дана 02.04.2012 год.) донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево.

### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност :Приземље**

**Габарит објекта: 16,88 м x 7,75 м.**

**Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=105,92 м2**

**Бруто површина под објектом износи П=132,00м2**

**Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен Елаборат геодетских радова од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице Антић Милорад.

Саставни део решења чине:

1.Потврда ЕД број 800189740 Београд-Погон Барајево да је објекат регистровани власник мерног места који се налази на адреси у Гунцатима ул. Светосавска бр.241Г.

## **Образложење**

Јешић Душан,из Гунцата ,улица ----- Бр.----- поднео је лично својим сертификованим потписом захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система, Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 22.02.2017 године)

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Јешић Душана из Гунцата.

1.Решење о грађевинској дозволи стамбеног објекта бр. 351-66/2012 од 26.03.2012 год.

2. Препис листа непокретности бр.1333 за кат. парц. бр.1335 КО Гунцати.

3.Елаборат геодетских радова

4.Извештај о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта са предлогом стручне Комисије да се може издати употребна дозвола урађен од стране „ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД“из Београда,ул.Чика Љубина бр.8/б,бр.Извештаја.02.17-01/МО-002.од 03.02.2017.год.

5.Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС“ бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску и водоводну мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број1 и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и55/12,93/12 и 47/13 за захтев у износ од 1100,00 дин. наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од валоризоване предрачунске вредности у износу 10.539,00 дин.у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију,Градске управе града Београда , у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрађивач,

---

Урошевић Зорица, грађ.тех.

**Начелник одељења**  
Оливера Ћамиловић.дипл.инж.грађ.