

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-3928-CPI-2/2019
Заводни број:351-136/2019
Датум:28.03.2019. године
Барајево, Ул. светосавска број 2, соба број 7
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове - Одсек за обједињену процедуру Управе Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Tine Gratz из -----, Улица ----- број ---, ЈМБГ -----, преко пуномоћника правног лица LEP IZGLED DOO из -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Зоре Милосављевић из -----, за издавање грађевинске дозволе, на основу Одлуке о организацији Управе Градске општине Барајево („Сл. лист Града Београда“ бр.111/2016, 16/2017), чл.8ђ, 134. ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15, 96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС2 број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Tini Gratz, из -----, Улица ----- број ----, ЈМБГ -----, изградња стамбеног објекта категорије „А“ класификационе ознаке 111011, “ и септичке јаме категорије “Г“ класификационе ознаке 222330, на кат.парцели број 4756/5 КО Барајево.

Подаци о објекту:

Габарит објекта: 14,02м x 13,32м
Спратност објекта: Су+П+0
Висина објекта:7,59м
Бруто изграђена површина објекта (БРГП): 291,05м²
Нето површина објекта:210,09 м²
Површина под објектом: 170,25м²
Предрачунска вредност радова износи 11.400.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

1.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који је урадио LEP IZGLED DOO, -----, Улица ----- број ---, МБ -----, ПИБ -----, главни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. број лиценце 300 G007 08.

Број техничке документације 21/03/19 од марта.2019.године.

Пројекат се састоји од:

- 0-Главне свеске;
- 1-Пројекта архитектуре;
- Елабората енергетске ефикасности, одговорни пројектант Жељко Јокић, дипл.инж.грађ, лиценца број 381 0707 13

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли.

Техничку контролу је урадило QUADRO designing d.o.o privredno društvo за projektovanje, konsalting, procene i obradu podataka, -----, Улица ----- 7/10, ПИБ -----, МБ -----, одговорни вршилац техничке контроле је Марија Томашевић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 5455 03;

3.Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-3928-LOC-1/2019, заводни број 350-24/2019 од 7.03.2019. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-3928-CPI-2/2019, заводни број 351-136/2019 од 21.03.2019. године овом Одељењу обратила се инвеститор Tina Gratz, из -----, Улица ----- број ----, ЈМБГ -----, преко пуномоћника правног лица LEP IZGLED DOO из -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Зоре Милосављевић из -----, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије „А“ класификационе ознаке 111011 и септичке јаме категорије “Г” класификационе ознаке 222330, на кат.парцели 4756/5 КО Барајево.

Уз захтев инвеститорка је поднела следећу документацију:

1.Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који је урадио LEP IZGLED DOO, -----, Улица ----- број--, МБ -----, ПИБ -----, одговорни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. број лиценце 300 G007 08.

Број техничке документације 21/03/19 од марта.2019.године.

Пројекат се састоји од:

0-Главне свеске;

1-Пројекта архитектуре;

- Елабората енергетске ефикасности, одговорни пројектант Жељко Јокић, дипл.инж.грађ, лиценца број 381 0707 13

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли;
Техничку контролу је урадило QUADRO designing d.o.o privredno društvo за projektovanje, konsalting, procene i obradu podataka, -----ПИБ -----, МБ -----, одговорни вршилац техничке контроле је Марија Томашевић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 5455 03;

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР;

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ;

5. Овлашћење дато LEP IZGLED DOO, -----.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Препис листа непокретности бр.3954 за КО Барајево од 22.03.2019. године;

-Обрачун Доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, на кат.парцели 4756/5 КО Барајево, издат

од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Ј.П. број 17549/6 -03 од 27.03.2019. године.

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 10.04.2019 године, умањени допринос за уплату износи 267.304,00 динара (445.507,00 динара x 0,60).

Увидом у приложеној документацији констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са тарифним бројем 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.Гл.РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени поступак из грађевинске области I.

Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији ,
- Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.,
- ЈКП БВК;
- архиви.

*Шефица Одсека,
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.*

*Начелница Одељења:
дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић*