

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP-BAR-39327-IUP-1/2017  
Заводни број: 351-1101/2017  
Датум :22.12.2017 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Вишњић Слободана ЈМБГ----- --из Н.Београда,ул.----- бр.--- поднетом преко пуномоћника Предрага Жижовића из Београда ул. Јурија Гагарина бр.241, на основу члана 8ђ ст.3 Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС,“ бр. 72/09,81/09,64/10,24/111,21/12,98/13,132/14,145/14 и чл.45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС.БР.113/15 и 96//2016),у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат,доноси:

## ***РЕШЕЊЕ*** **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Вишњић Слободану из Н.Београда ул. ----- бр.--- на локацији у Вранићу ул.Милана Мијаиловића -Миће бр.115 на кат.парц.667/4 КО Вранић површине 11,34 ари изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-204/80 од 14.04.1980 (решење постало правоснажно дана 30.04.1980 год.) и решења о измени техничке документације број 351-204/80 од 22.08.1980 год. донетог од стране Општиинског комитета за комунално стамбене и грађевинске послове општине Барајево,(решење постало правоснажно дана 07.09 1980 год.).

### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност : По+Пр+1**

**Габарит објекта износи:10,00м x 12,50м**

**Нето површина објекта износи П=214,73м<sup>2</sup>**

**Укупна развијена површина под објектом износи П=107,00 м<sup>2</sup>**

**Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Извршено је геодетско снимање објекта и достављен је геодетски снимак парцеле са учртаним објектом урађен од стране Агенције С.Г.Р. „ГЕОПАЈА.“ из Београда, ул.Тоше Јовановића 22/13 ,одговорно лице Ивановић Паун лиценца бр.02 0245 12 .

Саставни део решења чине:

1.Потврда вршиоца техничког прегледа да је објекат регистровани власник мерног места са ЕД бројем 834015721 који се налази на адреси у Вранићу ул.Милана Мијаиловића - Миће бр.115.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Предраг Жижовић из Београда, улица Јурија Гагарина бр.241, пуномоћник Вишњић Слободана из Н.Београда ул.----- бр.--- , поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет19.12.2017 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Предрага Жижовића из Београда:

1. Пуномоћје којим је Предраг Жижовић из Н.Београда, улица Јурија Гагарина бр.241 овлашћен да заступа Вишњић Слободана из Н.Београда ул.----- бр.---- у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта : 351-204/80 год. од 14.04.1980
3. Решење о измени техничке документације број 351-204/80 од 22.08.1980
4. Препис листа непокретности бр.1580 за кат. парц. бр.667/4 КО Баћевац.
5. Елаборат геодетских радова са скицом посебних делова
6. Потврда о извршеном техничком прегледу од стране Предузећа“ПРОЈЕКТУРА“ Београд. Комисија је именована у следећем саставу: Слободан Рудић, д.и.а лиц. бр.300 5162 03, и Зорана Куљића д.и.е.лиц. бр.352 7610 03.
7. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1. и 9. Закона о реубл. адм. таксама Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12 и 97/13, 57/14 и 45/15 за захтев у износ од 1.110,00 дин. наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од валоризоване предрачунске вредности у износу 658,00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач  
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,  
дипл.инж.грађ. Оливера Ђамиловић.