

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-4133-CPI-2/2018
Број:351-179/2018
Датум:16-04-2018 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **Наде Цветичанин ЈМБГ** из **Барајева**, ул..... бр....., поднешеног преко пуномоћника, „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца ул.Милована Лазаревића бр.2 МБ, ПИБ, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 3, члана 17, 19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15, 96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Нади Цветичанин из Барајева**, ул..... бр.... доградња постојећег стамбено-пословног објекта за трговину на велико и мало, за који постоји решење о измени решења о одобреној изградњи бр.351-720/2014 од 16.12.2014 године, доградњом објекта класификационе ознаке 123001, категорије „Б“ и гараже класификационе ознаке 124220, категорије „А“ на кат.парц.5442/2 КО Барајево.

Податци о постојећем бјекту:

Намена: стамбени(сутерен)-пословни(приземље)

Спратност: Су+П

Бруто изграђена површина постојећег објекта: 48 м²

Податци о објекту који се гради, пословни део објекта –приземље, класификациони број 123001-50% је категорије Б и помоћне просторије-подрум, класификациони број 124220-50% категорије А:

Габарит дограђеног објекта: 9,62м x 5,29 м

Спратност објекта: По+Пр

Висина објекта: 5,26м

Бруто изграђена површина дограђеног дела објекта: 95,52м²

Нето површина дограђеног дела објекта: 76,53 м²

Саставни део овог решења су:

- Решење о измени решења о одобреној изградњи бр.351-720/2014 од 16.12.2014 године
- Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио предузеће „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца ул.Милована Лазаревића бр.2 потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Милоша Томовића број лиценце 300 G007 08.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: дипл.инж.арх. Милош Томовић Бр.лиц. 300 G007 08 .

- Техничка контрола коју је урадило Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података „Quadro designing“ d.o.o. потписана од стране одговорног лице дипл.инж.грађ. Марије Томашевић број лиценце 310 5455 03,

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове ГО Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-4113-LOC-1/2018 заводни.бр.350-30/2018 од 19-03-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **4.200.000,00 динара**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-4113-CPI-2/2018 заводни бр. 351-179/2018 од 11-04-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **Нада Цветичанин из Барајева**, ул..... бр..... и поднела захтев овом Одељењу за доградњу постојећег објекта за пословни део објекта у приземљу, класификациони број 123001-50% категорије Б и помоћне просторије у подруму, класификациони број 124220-50% категорије „А“- гараже на кат.парц.5442/2 КО Барајево.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Пројект за грађевинску дозволу који се састоји из:

-Извода из пројекта који је потписао и оверио главни пројектант дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца број 300 G007 08.

-Пројекта архитектуре, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.Милоша Томовића лиценца број 300 G007 08.

-Елабората енергетске ефикасности потписан од стране дипл.инж.грађ.Жељка Јокића лиценца број 381 0707 13

-Главне свеске

2. Пројекат конструкције је потписан од дипл.инж.грађ.Жељка Јокића лиценца број 310Н646 09

3. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе ЦЕОП.

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе.

5. Пуномоћје „ЛЕП ИЗГЛЕД“д.о.о. из Лазареваца бр. УОП-I:2925-2017 Барајево

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.21054/6-03 од 13.04.2018 године године износи 249.639,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење

грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 27.04.2018 год. умањени допринос за уплату износи **149.784,00** динара(249.639,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности број 5151КО Барајево. од 11.04.2018год.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

обрађивач:
дипл.инж.арх.НебојшаСимић

Начелник одељења:
дипл.инж.грађ.ОливераЋамиловић