

**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,  
грађевинске и комуналне послове**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре**

Број предмета СЕОР: ROP-BAR-4133-LOC-1/2018

Заводни број: 350-30/2018

Датум: 19.03.2018.год.

Барајево, ул. Светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/116

Факс:8302-444

[urb.lok2@barajevo.org.rs](mailto:urb.lok2@barajevo.org.rs)

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Нада Цветичанин, из -----, -----, ЈМБГ -----, поднетог преко пуномоћника правног лица LEP IZGLED DOO из -----, -----, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Зоре Милосављевић из -----, за издавање локацијских услова за изградњу изградњу пословног објекта на кат.парцели бр. 5442/2 КО Барајево, зграде за трговину на велико и мало категорије „Б“, класификационе ознаке 123001 - зграде за трговину на велико и мало и гараже категорије „Б“, класификационе ознаке 124220, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза 1- Градска општина Барајево („Сл.лист града Београда“, број 20/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу зграде за трговину на велико и мало категорије „Б“, класификационе ознаке 123001 - зграде за трговину на велико и мало и гараже категорије „А“, класификационе ознаке 124220

**Лице на чије име гласе локацијски услови**

ЦВETИЧАНИН НАДА

-----

ЈМБГ -----

**Подаци о подносиоцу захтева**

Пуномоћник LEP IZGLED DOO -----

МБ -----, ПИБ -----

Овлашћено лице Зора Милосављевић из -----

**Документација приложена из захтев**

Идејно решење (ИДР) урађено од стране LEP IZGLED DOO, -----, Број 12/02/18

**Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама**

**Адреса локације** Барајево, Улица светосавска број 3б

**Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености**

Копија плана парцеле број 952-04-6/2018 од 27.02.2018.године

Копија плана водова број 952-04-6/2018 од 28.02.2018. године

**Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела**

Кат. Парцела број 5442/2 КО Барајево - површина парцеле 0.02.84 ха;

Начин коришћења- земљиште под зградом 48м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду 202 м<sup>2</sup>, њива 34м<sup>2</sup>.

**Подаци о постојећим објектима на парцели**

На парцели се налази један стамбено- пословни објекат спратности Су+П+0.

Постојећи објекти се задржава.

БРГП објекта који се задржава- 48м<sup>2</sup>

<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			
Пројектом је предвиђена доградња постојећег стамбено-пословног објекта, на јужној фасади. Габарит доградње је 9,60x5,25м, спратност По+П+0. Бруто површина доградње 95,52м <sup>2</sup> , нето површина доградње је 75,09м <sup>2</sup> . Процент заузетости 33,7%			
<b>Врста радова</b>	доградња		
<b>Намена објекта</b>	пословни		
<b>БРГП (зазграде) / Дужина(заинфраструктуру )</b>	95,52м <sup>2</sup>		
<b>Доминантна категорија објекта</b>	Б		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Б	50%	123001
	А	50%	124220
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ –фаза 1 за насеље Барајево („Сл.лист града Београда „број 20/2017)		
<b>Основна намена површина</b>	На основу наведеног планског документа локација на којој је планирана доградња постојећег објекта налази се у зони која је одређена као КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ (К1) <ul style="list-style-type: none"><li>Пословне, финансијске, информатичке, техничке, интелектуалне и друге услуге, трговина на мало прехрамбеном робом (продавнице, самоуслуге..), трговина на мало непрехрамбеном робом, угоститељство, туризам, забава, услужно занатство</li></ul>		
<b>Компатибилност намена</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Становање</li><li>У оквиру комерцијалних делатности, осим делатности категорије "А" не дозвољавају се делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења и сигурност суседних објеката а посебно нису дозвољене: депоније, делатност производње, обраде сировина, намене које генеришу велики саобраћај, складишта, стоваришта, робни транспорт и сл.</li><li>На појединачним грађевинским парцелама однос основне и компатибилне намене је мин. 80% : макс. 20%.</li></ul>		

<b>Број објеката и њихов положај на парцели</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Објекти су слободностојећи.</li> <li>• На грађевинској парцели је дозвољена изградња више објеката под условом да задовољавају Планом дефинисана правила грађења.</li> <li>• Објекте поставити у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинском линијом.</li> <li>• Минимално међусобно растојање стамбених и нестамбених објеката на истој грађевинској парцели је 8,0m, а растојање између два нестамбена објекта је 6,0m.</li> <li>• Подземне етажне не могу прећи грађевинску линију надземних етажа према регулационој линији.</li> <li>• Није дозвољено препуштање делова објеката (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија.</li> </ul>
<b>Индекс заузетости парцеле (З)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Максимални индекс заузетости парцеле (З) је 35%.</li> </ul>
<b>Максимална висина венца објекта</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Максимална висина венца објекта је 12,0m, у односу на нулту коту.</li> </ul>
<b>Кота приземља</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кота приземља је максимално 0,2m виша у односу на нулту коту.</li> </ul>
<b>Бочна грађевинска линија</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Код нових објеката минимално растојање бочне грађевинске линије код фасаде са отворима од бочних граница парцеле не мање од 4,0m, а код фасаде објекта без отвора не мање од 2,0m.</li> </ul>
<b>Задња грађевинска линија</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Растојање грађевинске линије према задњој линији парцеле је минимално 6,0m.</li> </ul>
<b>Услови за ограђивање парцеле</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Дозвољено је ограђивање транспарентном оградом висине до 2,0m при чему зидани парапет може имати максималну висину 0,9m.</li> </ul>
<b>Услови за зелене површине</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Минимални проценат зелених површина на парцели је 40% при чему је минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом 20%</li> <li>• Постојећу квалитетну вегетацију на парцели потребно је сачувати.</li> <li>• Засену планираних паркинг места обавити садњом дрворедних садница високих лишћара.</li> </ul>
<b>Решење паркирања</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Паркирање обезбедити на припадајућој парцели према нормативу: <ul style="list-style-type: none"> <li>– трговина на мало 1ПМ на 66m<sup>2</sup> БРГП</li> <li>– пословање 1ПМ на 80m<sup>2</sup> БРГП</li> </ul> </li> </ul>
<b>Архитектонско обликовање</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кровни покривач прилагодити нагибу кровних равни.</li> </ul>
<b>Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</li> <li>• До реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.</li> </ul>
<b>Однос према постојећим објектима</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Дозвољена је доградња и надградња постојећих објекта до планом предвиђених капацитета, а у оквиру планом дефинисане зоне изградње на грађевинској парцели.</li> <li>• Постојећи објекти, чији капацитети прелазе планом дефинисане максималне вредности, могу се санирати и реконструисати без промене у габариту и волумену.</li> <li>• Дозвољено је инвестиционо одржавање постојећих објеката.</li> </ul>

<p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b> ЕПС Дистрибуција Услови за пројектовање и прикључење Број 85110, ИМ, ЕБ-26/18 од 5.03.2018. године</li> <li>• <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b> Водовод - Услови БВК број В-137/2018 од 12.03.2018. године Канализација –постојећа септичка јама</li> </ul>
<p><b>Мере заштите</b></p>
<p><b>Услови заштите културних добара</b></p> <p><b>Заштита археолошких локалитета</b> Уколико се, на преосталом простору обухвата Плана, приликом грађевинских радова на изградњи објеката или инфраструктуре наиђе на археолошке остатке или налазе, Инвеститор и Извођач радова дужни су да радове обуставе и обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би могле да се предузму мере за заштиту откривених налаза</p> <p><b>Заштита природних добара</b> Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеролошко – петрографског порекла, потребно је одмах прекинути радове и обавестити Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине.</p>
<p><b>Услови заштите животне средине</b></p> <p>При пројектовању, односно изградњи објеката намењених становању, као и објеката чија је изградња намењена пословању, применити техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеним просторијама свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;</p> <p>У оквиру стамбених зона, јавних служби и спортских објеката не дозвољава се:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Изградња објеката делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката, осим делатности категорије А, у складу са критеријумима заштите животне средине из Просторног плана ГО Барајево („Сл. лист града Београда“, бр. 53/12),</li> </ul> <p>Обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију постојећих и планираних објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– правилно обликовање објеката,</li> <li>– коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, и</li> <li>– правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра;</li> <li>– задржавање постојећих баштенских колонија,</li> <li>– задржати постојећу квалитетну вегетацију, као и формирање нових зелених простора;</li> <li>– озелењавање паркинг површина.</li> </ul>
<p><b>Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода</b></p> <p><b>Сеизмолошке карактеристике терена</b> Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – <math>A_{ss}(g)</math> и очекивани максимални интензитет земљотреса - <math>I_{max}</math> у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода</p>

од 475 година, могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)
	475
Acc(g) max.	0,06-0,08
I <sub>max</sub> (EMS-98)	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације; и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64)

#### **Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара**

Најугроженији делови територије обухваћене границом Плана су површине намењене становању, где је највећа концентрација становништва и грађевинског фонда, површине за комерцијалне садржаје и простор намењен за инфраструктурне системе, где се морају применити мере које повећавају отпорност простора за потребе одбране и заштите.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, бр.111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, бр. 93/12), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Сл. Војни лист СРЈ“, број 13/98), односно према члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа („Сл. лист СФРЈ“, број 13/98).

#### **Урбанистичке мере заштите од пожара**

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15);
- Предвидети одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, бр.30/91);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96);
- Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл.лист СФРЈ“, бр.87/93), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр.45/85) и Правилником о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр.21/90);

#### **Мере енергетске ефикасности и изградње**

Објекти морају бити пројектовани у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, број 61/11). Елаборат о енергетској ефикасности треба да буде саставни део пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) сходно чл.58. Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017).

По питању енергената потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне, како би се остварили циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

У пројектовању и изградњи објеката обезбедити ефикасно коришћење енергије и могућност коришћења обновљивих извора енергије кроз:

- Оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природа и природни ресурси, пре свега енергија сунца, ветра и околног зеленила,
- коришћење нових техничких и технолошких решења,
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура,
- избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде,
- одабир структуре и омотача објекта тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система,
- коришћење природног осветљења и пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем,
- оптимализацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости,
- заштиту делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама,
- планирањем система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду,
- коришћењем обновљивих извора енергије локације – сунца, подземних вода, ветра и других, применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл.
- Пројектовањем система централног грејања тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање, и
- економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних расветних тела; коришћењем грађевинских материјала из окружења; одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

У случају када се кроз истражне радове докаже, а кроз пројектну документацију примене методе и технике употребе термалних и геотермалних вода, индекс заузетости увећава се за 10%.

#### **Инжењерско геолошки услови**

- Наведена локација се налази се у оквиру инжењерскогеолошких рејона IIIA4.
- У реону IIIA4 планиране објекте пројектовати тако да они не оптерећују додатно зоне које су предиспониране на клизање.
- Нивелацију изводити са минималним засецањима или насипањима терена, пратећи природни нагиб.
- Све површинске воде регулисано одводити до најближих већ регулисаних токова.
- По могућности темељење објеката извести у здравој, некретаној подлози. Сезонске утицаје подземних вода треба решавати локалним дренажним системима

#### **Правила за евакуацију отпада**

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката неопходно је набавити судове-контејнере запремине 1100l и димензија 1,37 x 1,20 x 1,45m, чији ће се потребан број одредити помоћу норматива: 1 контејнер на 800m<sup>2</sup> корисне површине простора. Контејнери морају бити смештени на избетонираним платоима или у посебно изграђеним нишама (бетонским боксовима) у оквиру грађевинске парцеле.

За неометано обављање услуге изношења смећа, неопходно је обезбедити директан прилаз за комунална возила и раднике. Максимално ручно гурање контејнера од локације до комуналног возила износи 15m по равној подлози, без степеника и са успоном до 3%. Уколико није могуће испунити услове предвиђене овим нормативом, неопходно је изградити прилазни (приступни) пут за комунална возила.

Контејнери могу бити постављени и у смећарама или посебно одређеном простору за те сврхе унутар објекта, при чему се морају применити наведени услови за приступ. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним тачећим местом са славином и

холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора. За депоновање рециклабилног отпада (папир, картонска амбалажа и сл.), потребно је набавити специјалне судове, који ће бити постављени у складу са нормативима. Отпацци који припадају групи опасног отпада (медицински отпад и сл.), складиште се и предају у надлежност посебно регистрованим предузећима на даљи третман.

#### **ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Копија плана парцеле број 952-04-6/2018 од 27.02.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број 952-04-6/2018 од 28.02.2018. године издата од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одсек за катастар водова;
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција" бр.85110, ИМ, ЕВ-26/18 од 28.02.2018.год.
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са упутством;
- Обавештење о начинима измирења трошкова прикључења;
- Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" бр. бр. В-137/2018 од 12.03.2018.године;
- Идејно решење (ИДР) израђено од стране стране LEP IZGLED DOO, -----, Број 12/02/18 (одговорни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. број лиценце 300 G007 08) у складу са условима из важећег плана;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118а. и 129. Закона и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, број 23/15, 77/15 и 58/16"), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом;
- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона.

Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи. Техничком документацијом се предвиђају мере којима се обезбеђује да објекат, у целини, у сваком посебном делу, буде погодан за предвиђену употребу као и да, у економски прихватљивом времену употребе, објекат задовољи следеће основне захтеве:

- носивост и стабилност;
- заштита од пожара;
- хигијена, здравље и животна средина;
- безбедност и приступачност приликом употребе;
- заштита од буке;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;

- одрживо коришћење природних ресурса.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање грађевинске дозволе уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

#### **Локацијски услови се достављају:**

- Подносиоцу захтева,
- Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.,
- ЈКП "Водовод и канализација" Београд,
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Шеф одсека,  
Драгана Савић, дипл.инж.арх.

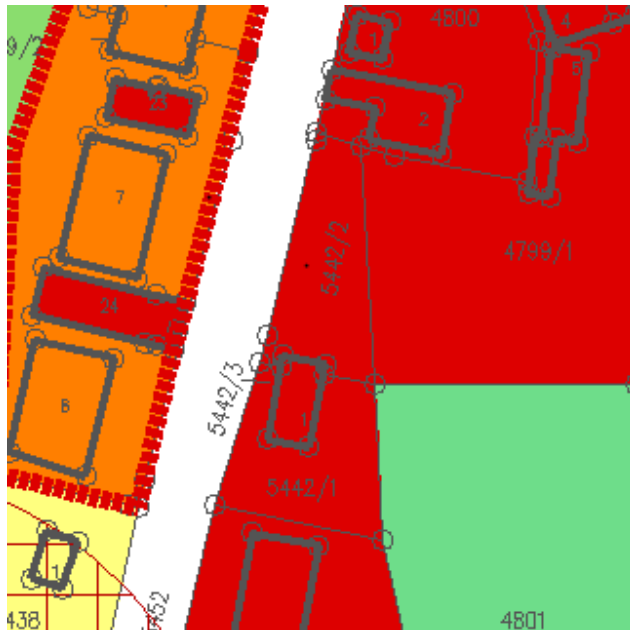
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,  
Оливера Ђамиловић, дипл.инж.грађ.

Обрађивач,  
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.



**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ фаза 1 за насеље Барајево („Сл.лист града Београда број 20/2017“)**

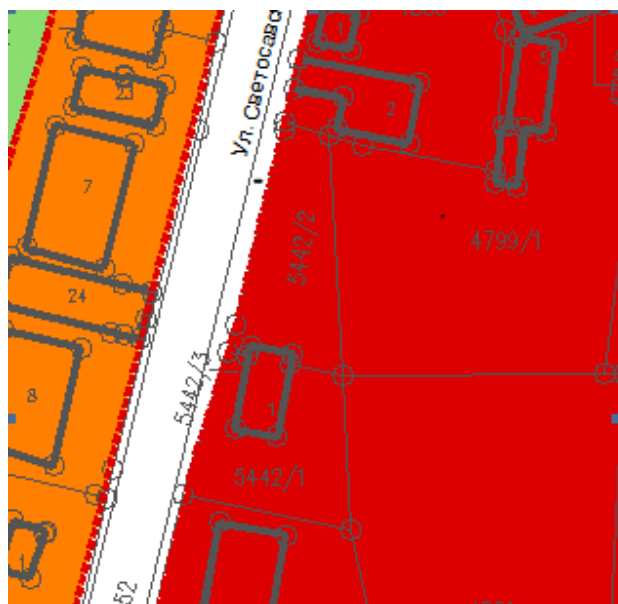
**ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА**



**ПОВРШИНЕ ОСТАТИХ НАМЕНА**

СТАНОВАЊЕ	
	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
	ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
	ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА
КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ	
	КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ
	СТАНИЦА ЗА СНАДБЕВАЊЕ ГОРИВОМ

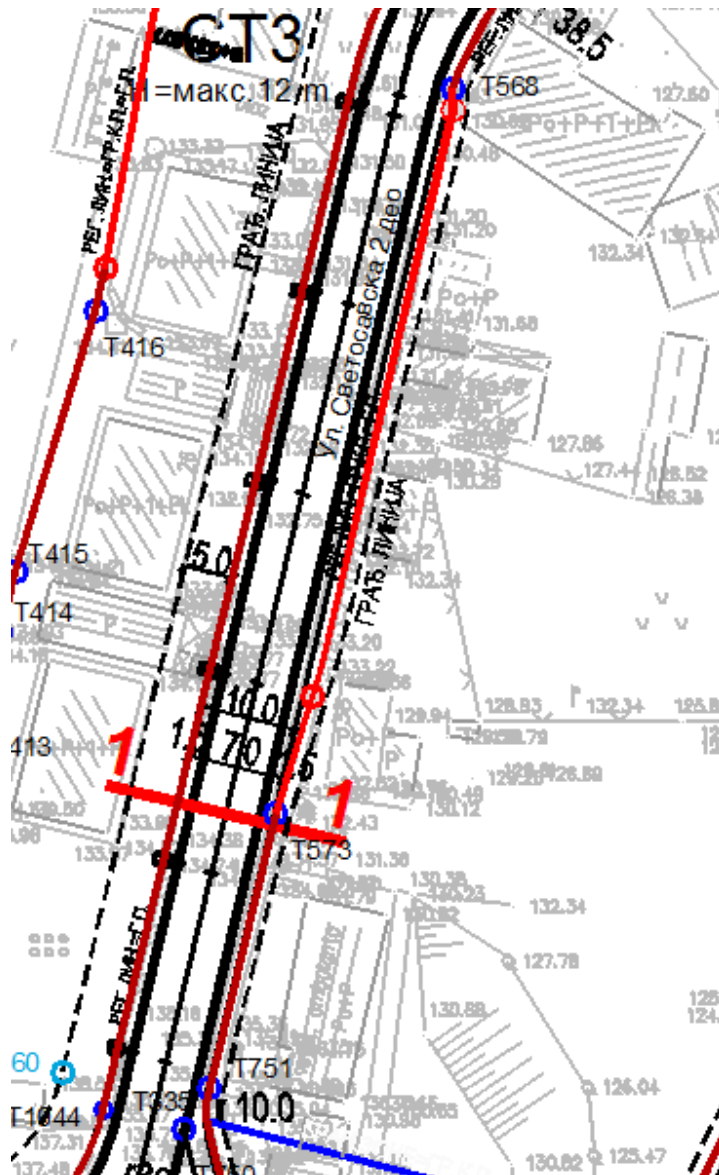
**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

















**ПОВРШИНЕ ОСТАТИХ НАМЕНА**

СТАНОВАЊЕ	
	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ на инжењерскогеолошки нестабилној терени
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	
	КУЋЕ У НИЗУ
	ВИШЕПОРОДИЧНИ СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ	
	КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ
	ГРАНИЦА ИЗМЕЂУ ТИПОВА КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА
	СТАНИЦА ЗА СНАДБЕВАЊЕ ГОРИВОМ
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ	
	ЦРКВА
ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА	
	КУЛТУРНО ДОБРО - Стара механа

# РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН



## LEGENDA:

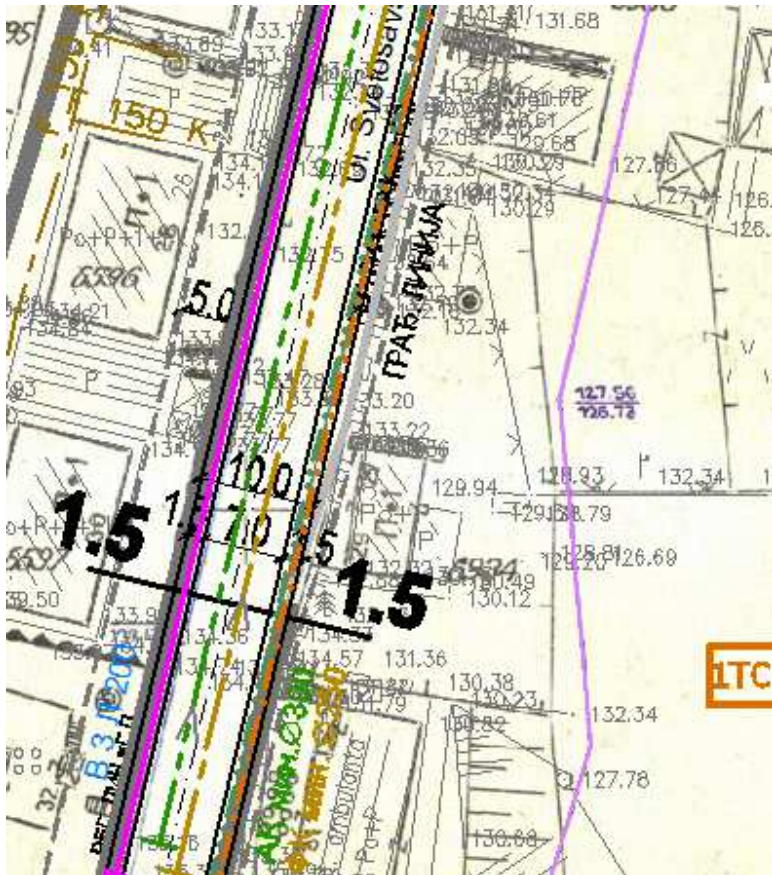
-  ГРАНИЦА ПЛАНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ = ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  САОБРАТНЕ ПОВРШИНЕ
-  БРОЈ БЛОКА
-  ОЗНАКА ЗОНЕ
-  ГРАНИЦА ЗОНА
-  ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ
-  ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ПЛАНИРАНИ ДРВОРЕДИ
-  ТАЧКА ПРЕ ЛОМА ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  КОМУНАЛНА СТАЗА
-  ОЗНАКА ДРЖАВНОГ ПУТА



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА  
T 568 7453922,00 4937166,25

T573 7453903,83 4937091,86

## СИНХРОН ПЛАН



### LEGENDA:

	ГРАНИЦА ПЛАНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ = ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
<b>1-73</b>	БРОЈ БЛОКА
<b>ST1</b>	ОЗНАКА ЗОНЕ
	ГРАНИЦА ЗОНА
	ОЗНАКА ДРЖАВНОГ ПУТА
	ПЛАНИРАНИ ДРВОРЕДИ

### ИНФРАСТРУКТУРА:

	ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
	ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - укида се
	ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
	ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - укида се
	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	СЕПАРАТОР АТМОСФЕРСКИХ ВОДА - уређај за пречишћавање
	КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА
	ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОДИ 35 kV, 110 kV, 220 kV
	ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0,4 kV
	ПОСТОЈЕЋА СТС 10/0,4 kV
	ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ ВОДОВИ 10 kV и 1 kV
	ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЛ ВОДОВИ
	ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЛ ВОДОВИ - укида се
	ПЛАНИРАНИ БРОЈ ТС 10/0,4 kV
	ПЛАНИРАНА ТС 10/0,4 kV за ЈО
	ПЛАНИРАНИ ЕЛ ВОДОВИ 35 kV
	ПЛАНИРАНИ ЕЛ ВОДОВИ 10 kV, 1kV и ЈО
	ПЛАНИРАНИ ЕЛ СТУБ НН МРЕЖЕ
	ПОСТОЈЕЋА АТЦ
	ПЛАНИРАНА БАЗНА СТАНИЦА
	ПОСТОЈЕЋИ ТК ВОДОВИ
	ПОСТОЈЕЋИ ТК ВОДОВИ - укида се
	ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА - укида се
	ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ
	ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ У ТК КАНАЛИЗАЦИЈИ
	ПЛАНИРАНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА - проширује се
	ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ОД ЧЕЛИЧНИХ ЦЕВИ (p=6÷16 bar-a)
	ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ОД ПОЛИЕТИЛЕНСКИХ ЦЕВИ (p=1÷4 bar-a)

Градска општина Барајево  
 Управа Градске општине Барајево  
 Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
 Графички прилог је саставни део Локацијских услова  
**ROP-BAR-4133-LOC-1/2018**  
 Заводни број 350-30/2018