

**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,  
грађевинске и комуналне послове**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре**

Број предмета СЕОР: РОР-ВАР-4439-ЛОС-1/2018

Заводни број: 350-32/2018

Датум: 21.03.2018.год.

Барајево, Ул. светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/116

Факс:8302-444

[urb.lok2@barajevo.org.rs](mailto:urb.lok2@barajevo.org.rs)

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Града Београда (Стари град), из -----, Улица -----број --, поднетог преко пуномоћника правног лица Енергопројект Ентел А.Д. Београд из -----, ----- број -----, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Милица Влајић из -----, Улица ----- број -----, ЈМБГ-----, за издавање локацијских услова за изградњу алармне станице система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва категорије објекта „Г“ класификационог броја објекта 242002, на кат.парцели бр. 153/2 КО Велики Борак, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Просторног плана Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу објекта - алармне станице система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва ВА-AS4 категорије објекта „Г“ класификационог броја објекта 242002 на кат.парцели 153/2 КО Велики Борак

**Лице на чије име гласе локацијски услови**

ГРАД БЕОГРАД

-----

**Подаци о подносиоцу захтева**

Пуномоћник Енергопројект Ентел А.Д. Београд

-----,

МБ -----, ПИБ -----

Овлашћено лице Милица Влајић

-----

ЈМБГ -----

**Документација приложена из захтев**

Идејно решење (ИДР) урађено од стране Енергопројект Ентел А.Д.

-----, Број Т17011/ВА-AS4

– Главни пројектант Жељко Васиљевић, дипл.инг.ел., лиценца број 353 1006 09;

**Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама**

Адреса локације Велики Борак, -----

**Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености**

Копија плана парцеле број 952-04-7/2018 од 28.02.2018.године

Копија плана водова број 952-04-7/2018 од 1.03.2018. године

**Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела**

Кат. парцела број 153/2 КО Велики Борак - површина парцеле 0.17.59 ха;

Начин коришћења- њива 5. класе 1759м<sup>2</sup>.

**Подаци о постојећим објектима на парцели**

На парцели се налази резервоар ВИС Велики Борак са више водоводних инсталација различитог пречника који улазе-излазе из резервоара.

Постојећи објекти се задржавају.

<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			
Планирана је изградња алармне станице ВА-АS4 у Градској општини Барајево који је део система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва на територији Града Београда. Алармна сирена са носачем биће постављена на кат.парцели 153/2 КО Велики Борак. Као носач за алармну сирену предложен је префабриковани бетонски самоносећи (конзолни) стуб темељен на тлу. Предложена висина овог носача је 12 метара изнад коте терена. Опрема алармне станице ће бити смештена у контролном кабинету предвиђеном за спољну монтажу. Орман кабинета ће се налазити на стубу сирене.			
<b>Врста радова</b>	Нова градња		
<b>Намена објекта</b>	Алармна станица система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва ВА-АS4		
<b>Доминантна категорија објекта</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	242002
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	Просторни план Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12),		
<b>Основна намена површина</b>	Кат.парцела 153/2 КО Велики Борак налази се према Просторном плану Градске општине Барајево - План намене простора („Сл.лист града Београда“ број 53/12) у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја Зона изградње - стамбена зона у грађевинском земљишту у насељу Тип стамбене изградње: сеоска зона Тип становања: породично становање		
<b>Компатибилност намена</b>	-делатности које не угрожавају основну намену: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови;		
<b>Правила грађења</b>			
<b>Положај објекта и хоризонтална регулација објекта</b>			
Растојање оградне алармне сирене са носачем од границе кат.парцеле 153/2 КО Велики Борак је 3,70м а од границе кат.парцеле 2796/1 КО Велики Борак је 1,60м. Висина носача алармне сирене ( префабриковани бетонски самоносећи -конзолни стуб) је 12 м изнад коте терена.			

**Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру  
прибављени од имаоца јавних овлашћења**

- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије**  
ЕПС Дистрибуција  
Услови за пројектовање и прикључење Број 85110, ИМ, ЕБ-28/18 од 6.03.2018. године
- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења  
отпадних вода**  
Услови БВК број В-155/2018 од 16.03.2018. године
- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем телекомуникација**  
Телеком Србија број 92992/1-2018 од 16.03.2018. године

**Мере заштите**

**Услови заштите културних добара**

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема културних добара која уживају претходну заштиту и проглашених културних добара.

У случају откривања непокретних културних добара, приликом извођења радова, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

**Заштита природних добара**

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема заштићених природних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на добро које је геолошко-палеонтолошког и минерално-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да преузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положају у коме је нађено.

**Услови заштите животне средине**

- **Заштита од нејонизујућег зрачења**

Према Правилнику о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама узвора, начину и периоду њиховог испутивања (Службени гласник РС број 104/09) зоне повећане осетљивости јесу: подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно.

Предметни објекат пројектовати и градити према условима из Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине број 501.2-49/2018-V-04 од 20.03.2018. године донето од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда.

**Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода**

Имајући у виду природне карактеристике територије општине Барајево, као највећи хазарди издвајају се сеизмика, клизишта, одрони, поплаве и бујичне поплаве, град као природни процеси који директно и индиректно угрожавају људе, материјална добра и сам простор.

Познавање склоности простора за настанак одређеног природног хазарда, има велику важност у правилној намени површина, заштити становништва и материјалних добара у тим зонама.

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација комплекса мора бити урађена уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Објекат мора бити реализован у складу са Правилником за електро инсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ“, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, број 11/96)

- **Сеизмолошке карактеристике терена**

Ради заштите од сеизмичких утицаја објекат мора бити реализован према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број

31/81, 49/82, 29/83, 21/88, и 52/90).

Према Сеизмолошкој карти Србије територија општине је лоцирана у зони 7.0-8.0 MCS скале. Сеизмичке скале и коефицијент сеизмичности 0.020-0.043 Ks.

#### **Урбанистичке мере заштите од пожара**

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96);

#### **ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Копија плана парцеле број 952-04-7/2018 од 28.02.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број 952-04-7/2018 од 1.03.2018. године издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одсек за катастар водова;
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција" Број 85110, ИМ, ЕБ-28/18 од 6.03.2018. године.
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са упутством;
- Обавештење о начинима измирења трошкова прикључења;  
Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" број В-155/2018 од 16.03.2018. године;
- Услови Телеком Србија број 92992/1-2018 од 16.03.2018. године;
- Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине број 501.2-49/2018-V-04 од 20.03.2018. године донето од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Идејно решење (ИДР) урађено од стране Енергопројект Ентел А.Д.  
-----, Број Т17011/ВА-А54,  
Главни пројектант Жељко Васиљевић, дипл.инг.ел. лиценца број 353 1006 09, у складу са условима из важећег плана;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118а. и 129. Закона и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, број 23/15, 77/15 и 58/16"), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом;
- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона.

Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи. Техничком документацијом се предвиђају мере којима се обезбеђује да објекат, у целини, у сваком посебном делу, буде погодан за предвиђену употребу као и да, у економски прихватљивом времену употребе, објекат задовољи следеће основне захтеве:

- носивост и стабилност;
- заштита од пожара;
- хигијена, здравље и животна средина;
- безбедност и приступачност приликом употребе;
- заштита од буке;

- економично коришћење енергије и очување топлоте;
- одрживо коришћење природних ресурса.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање грађевинске дозволе уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

#### **Локацијски услови се достављају:**

- Подносиоцу захтева,
- Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.,
- ЈКП "Водовод и канализација" Београд,
- Телеком Србија ;
- Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе Града Београда;
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

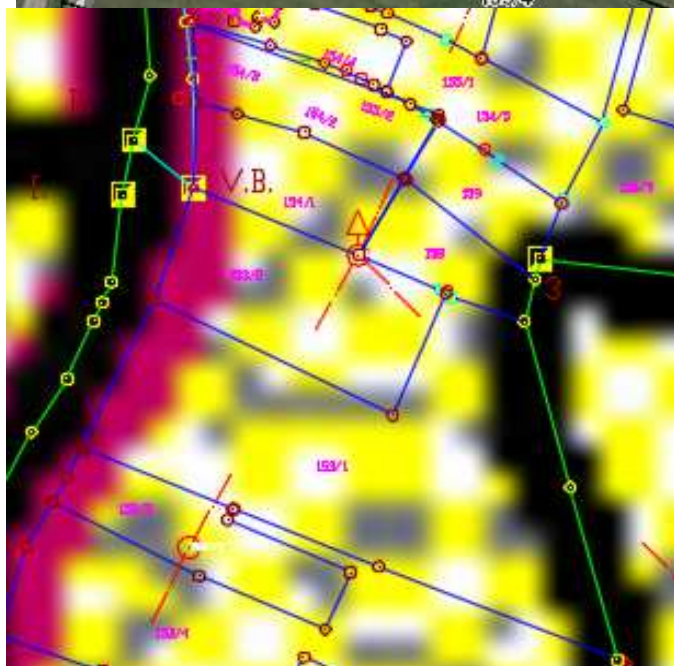
Шеф одсека,  
Драгана Савић, дипл.инж.арх.

Обрађивач,  
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
УПРАВЕ ГО БАРАЈЕВО,**  
Тихомир Јелић, дипл.правник

Графички прилог:

Извод из Просторног плана ГО Барајево – План намене („Сл.лист града Београда“, бр. 53/12)  
Кат.парцела 153/2 КО Велики Борак



**ЛЕГЕНДА**

**ГРАНИЦЕ**

- ..... ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ЦЕНТАР НАСЕЉА

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

**ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

**ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОИНИ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОИНИ

**ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Постојеће	Планирано	
		АКУМУЛАЦИЈА
		ВОДЕНИ ТОКОВИ

**САОБРАЋАЈ**

Постојеће	Планирано	
		ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА
		ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА
		ОПШТИНСКИ ПУТ
		БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
		АУТОБУСКА СТАНИЦА
		ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО**  
РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1  
**ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА**  
РАЗМЕРА 1 : 50 000

Београд, 2012. године

Градска општина Барајево  
Управа Градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Графички прилог је саставни део Локацијских услова  
ROP-BAR-4439-LOC-1/2018  
Заводни број: 350-32/2018